

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15992
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	90 sqm
Wielkość działki	370 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 370 000

Nowe technologie na rynku chorwackim pozwalają nam oferować prefabrykowane nowoczesne wille w rejonie Porec z basenem.

Na sprzedaż znajduje się kilka willi w kompleksie, który zostanie ukończony w 2023 roku.

Ten ma 90 mkw. powierzchni i działka o powierzchni 370 mkw.

Szczegóły budynku: Ściany nośne będą konstrukcji metalowej, pokrytej płytami OSB i płytami gipsowo-kartonowymi z niezbędną izolacją termiczną o grubości 35 cm. Konstrukcja stropu wykonana zostanie w konstrukcji metalowej, pokrytej płytami gipsowo-kartonowymi z izolacją termiczną. Ściany działowe wykonane zostaną w konstrukcji metalowej, pokrytej płytami gipsowo-kartonowymi z izolacją akustyczną o grubości 10-14 cm. Konstrukcja dachu wykonana zostanie z konstrukcji metalowej, pokrytej płytami gipsowo-kartonowymi z warstwą termoizolacyjną i hydroizolacyjną od spodu oraz pokryta dachówką śródziemnomorską. Na ściany zewnętrzne zostanie nałożona ostateczna powłoka ochronno-dekoracyjna.

Szczegóły planowania: Dom będzie składał się z przedpokoju, przestronnego salonu, otwartej kuchni i jadalni, dwóch sypialni, dwóch łazienek i toalety. Z salonu wyjście na przestronny zadaszony taras, który prowadzi na podwórkę z basenem. Planowane jest ogrzewanie domu za pomocą klimatyzatorów, które będą w każdym pomieszczeniu oraz ogrzewania podłogowego w łazience.

Zgodnie z umową istnieje możliwość montażu ogrzewania podłogowego w innych pomieszczeniach, a także istnieje możliwość innych zmian według życzenia klienta. Jest to idealna oferta dla osób poszukujących nieruchomości na cele inwestycyjne, turystyczne lub do życia codziennego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4111 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

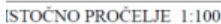
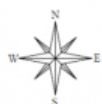
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Poreč, Istria



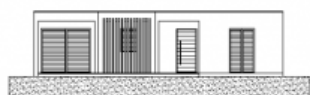
Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

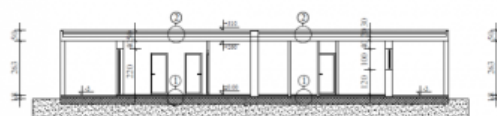
JUŽNO PROČELJE 1:100



APADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1



- 1. ker. pločice 6 cm, maza 6 cm
 - 2. polistirenska folija 0.02 cm
 - 3. ekspanzijski polistiren 7 cm
 - 4. hidroizolacija
 - 5. bitumenski podmaz
 - 6. betonska ploča 20 cm
 - 7. kalina 15 cm
- 1. folija
 - 2. ekspanzijski polistiren 15 cm
 - 3. keramika keramozidica 10 cm
 - 4. porculanasta traka
 - 5. gips ploče 2 cm