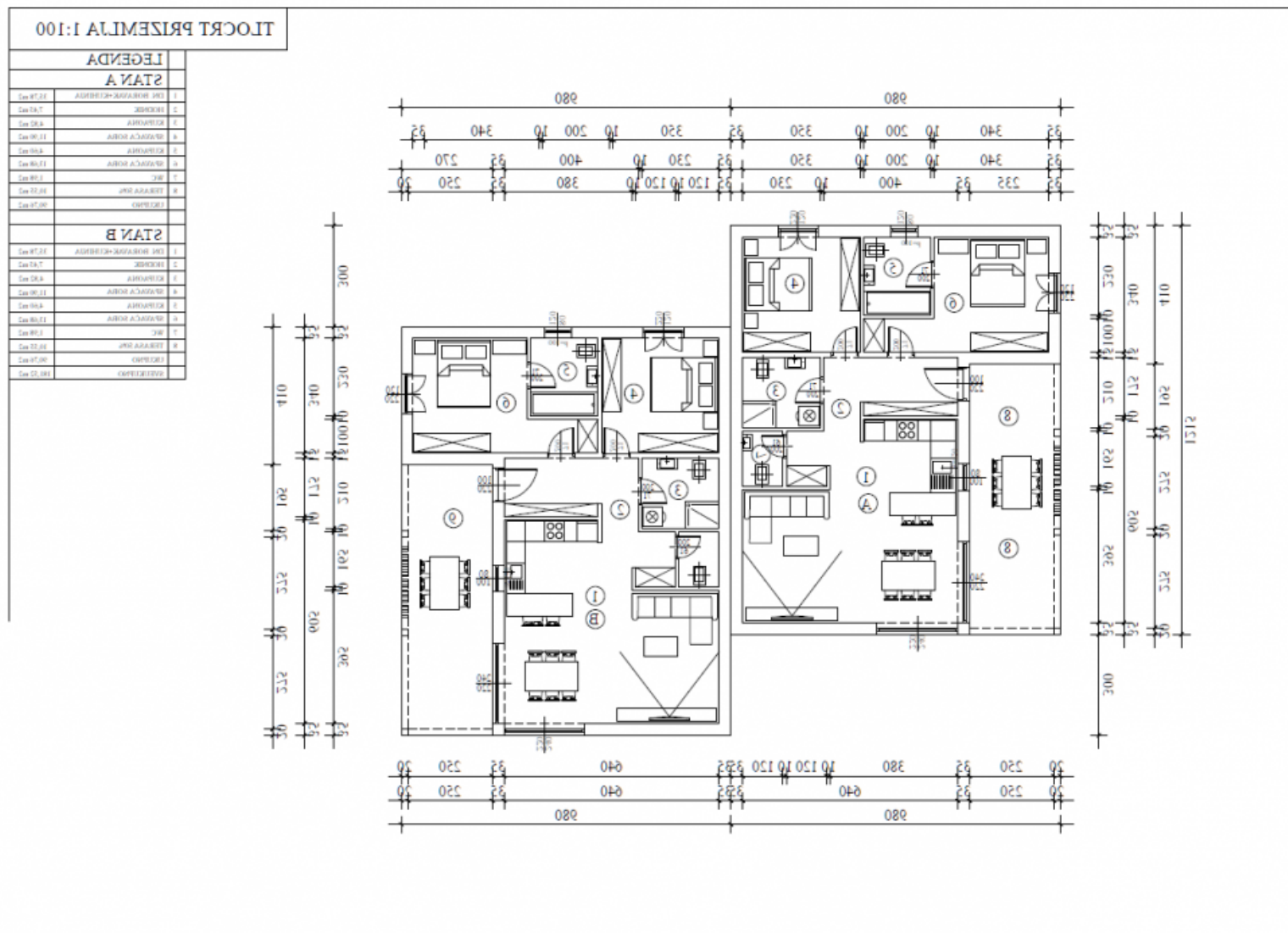


Willa

Poreč, Istria



Każdy lubi nowości!

Oferujemy tę nową prefabrykowaną willę z basenem w okolicy Porec!

Całkowita powierzchnia wynosi 90 mkw. Działka ma powierzchnię 360 mkw.

Szczegóły konstrukcyjne:

Ściany nośne będą miały konstrukcję metalową, pokrytą płytami OSB i płytami gipsowo-kartonowymi z niezbędną izolacją termiczną o grubości 35 cm. Konstrukcja stropu wykonana zostanie w konstrukcji metalowej, pokrytej płytami gipsowo-kartonowymi z izolacją termiczną. Ściany działowe wykonane zostaną w konstrukcji metalowej, pokrytej płytami gipsowo-kartonowymi z izolacją akustyczną o grubości 10-14 cm. Konstrukcja dachu wykonana zostanie z konstrukcji metalowej, pokrytej płytami gipsowo-kartonowymi z warstwą termoizolacyjną i hydroizolacyjną od spodu oraz pokryta dachówką śródziemnomorską. Na ściany zewnętrzne zostanie nałożona ostateczna powłoka ochronno-dekoracyjna.

Szczegóły planowania:

Dom będzie składał się z przedpokoju, przestronnego salonu, otwartej kuchni i jadalni, dwóch sypialni, dwóch łazienek i toalety. Z salonu wyjście na przestronny zadaszony taras, który prowadzi na podwórkę z basenem. Planowane jest ogrzewanie domu za pomocą klimatyzatorów, które będą w każdym pomieszczeniu oraz ogrzewania podłogowego w łazience. Zgodnie z umową istnieje możliwość montażu ogrzewania podłogowego w pozostałych pomieszczeniach oraz możliwość innych zmian według życzenia klienta

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4111 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

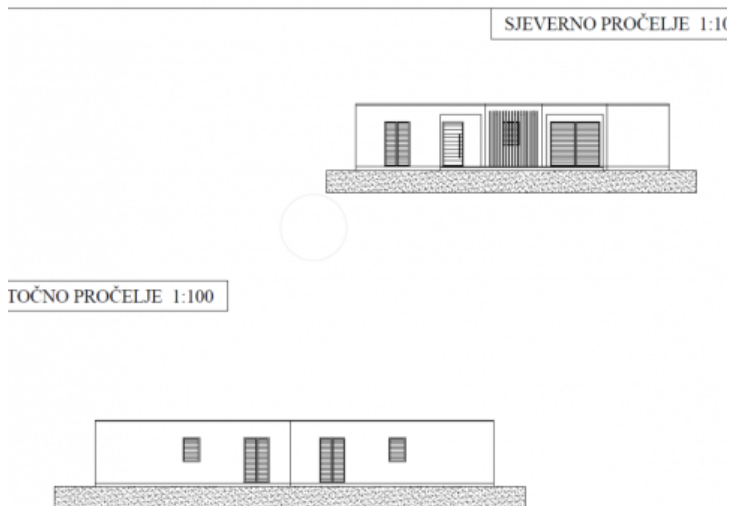
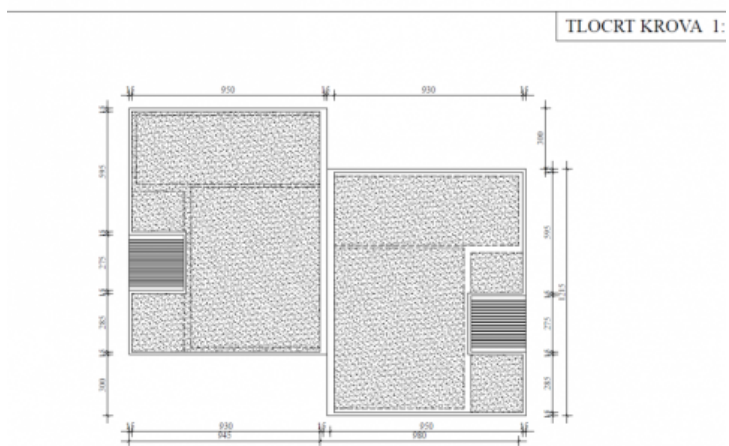
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Poreč, Istria



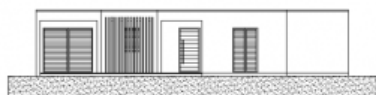
Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

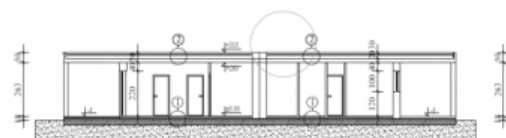
JUŽNO PROČELJE 1:10



PADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1:1



- ①
- ker. pločice u cesa, debljina 6 cm
 - polimerbetonska debljina 0.02 cm
 - ekspanzijska polistiren 7 cm
 - izolacijska
 - betonska ploča 30 cm
 - klinkera 65 cm
- ②
- debljina
 - ekspanzijska polistiren 15 cm
 - izolacijska konstrukcija 10 cm
 - polimerbetonska ploča
 - gips ploče 2 cm