



Numer referencyjny	RE-U-15995
Typ	Działka
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	182 sqm
Wielkość działki	714 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 157 000

Zaledwie 5 kilometrów od tej turystycznej miejscowości znajduje się piękna działka z pozwoleniem na budowę luksusowej willi z basenem.

Działka ma powierzchnię 714 m², jest płaska i ma regularny kształt.

Według projektu na parterze znajdować się będzie przestronny salon, kuchnia, dwie sypialnie, każda z własną łazienką, toaletą i pralnią. Na piętrze znajdować się będą dwie sypialnie, każda z własną łazienką i sauną. Doprowadzony jest prąd, woda i droga dojazdowa.

Sprzedawca jest osobą prawną. Podatek VAT jest wliczony w cenę. Kupujący nie płaci podatku od sprzedaży nieruchomości. Opłaty za media i wodę opłacone.

Jest to idealna okazja na budowę willi wakacyjnej lub domu rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
220 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
215 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

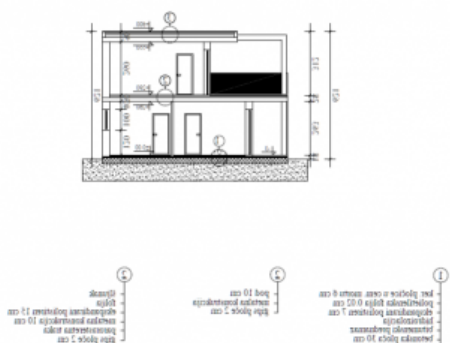
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Dziatka

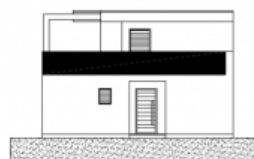
Poreč, Istria



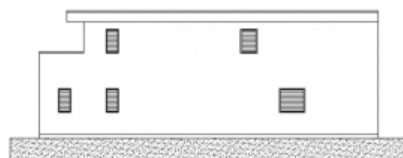
PRESEK AA 1:1



SJEVERNO PROJEKCIJE 1:1



OPĆENO PROJEKCIJE 1:100



A diagram of a building with three windows and a door. The windows are located on the left side of the building, and the door is on the right side. The building is shown in a simple, schematic style.

TAX	
gross income - expenses	10
income tax	10
gross income	10
income tax	10
gross income	10
income tax	10
gross income	10
income tax	10
gross income	10
income tax	10

Działka

Poreč, Istria

POKRYTIE PRZEMIA 1:1

Symbol	Opis
1	Strop
2	Ściany zewnętrzne
3	Ściany wewnętrzne
4	Podłoga
5	Okna
6	Drzwi
7	Stairy
8	Wentylacja
9	Woda
10	Elektryczność
11	Grzewcza
12	Włókna
13	Włókna
14	Włókna
15	Włókna
16	Włókna
17	Włókna
18	Włókna
19	Włókna
20	Włókna
21	Włókna
22	Włókna
23	Włókna
24	Włókna
25	Włókna
26	Włókna
27	Włókna
28	Włókna
29	Włókna
30	Włókna
31	Włókna
32	Włókna
33	Włókna
34	Włókna
35	Włókna
36	Włókna
37	Włókna
38	Włókna
39	Włókna
40	Włókna
41	Włókna
42	Włókna
43	Włókna
44	Włókna
45	Włókna
46	Włókna
47	Włókna
48	Włókna
49	Włókna
50	Włókna
51	Włókna
52	Włókna
53	Włókna
54	Włókna
55	Włókna
56	Włókna
57	Włókna
58	Włókna
59	Włókna
60	Włókna
61	Włókna
62	Włókna
63	Włókna
64	Włókna
65	Włókna
66	Włókna
67	Włókna
68	Włókna
69	Włókna
70	Włókna
71	Włókna
72	Włókna
73	Włókna
74	Włókna
75	Włókna
76	Włókna
77	Włókna
78	Włókna
79	Włókna
80	Włókna
81	Włókna
82	Włókna
83	Włókna
84	Włókna
85	Włókna
86	Włókna
87	Włókna
88	Włókna
89	Włókna
90	Włókna
91	Włókna
92	Włókna
93	Włókna
94	Włókna
95	Włókna
96	Włókna
97	Włókna
98	Włókna
99	Włókna
100	Włókna

