

Willa

Šikići, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16012

Typ

Willa

Region

Istria › Pula

Lokalizacja

Šikići, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4500 m

Powierzchnia

120 sqm

Wielkość działki

365 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 530 000

Willa

Šikići, Pula, Istria



Nowoczesna willa w zabudowie bliźniaczej z basenem lin Sikici, Pula, ok. 3 km od morza.
Już zbudowane i umeblowane!!! Gotowy do zamieszkania.

Willa będzie miała powierzchnię 120 m² i składać się będzie z parteru i pierwszego piętra.
Na parterze znajdzie się salon, kuchnia z jadalnią i toaletą, a przez szklaną ścianę będzie dostęp do strefy do opalania i basenu.
Na piętrze znajdować się będą dwie sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras.
Działka wokół ma powierzchnię 365 mkw.
Dom posiada własny parking.
Zamontowane zostanie ogrzewanie podłogowe.
Zakończenie prac przewidywane jest na wiosnę 2023 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4417 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Šikići, Pula, Istria



Willa

Šikići, Pula, Istria



Willa

Šikići, Pula, Istria



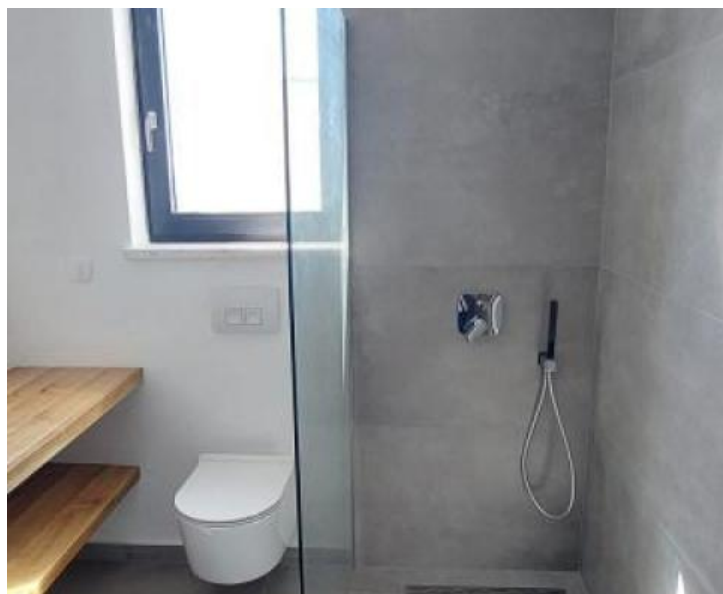
Willa

Šikići, Pula, Istria



Willa

Šikići, Pula, Istria



Willa

Šikići, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com