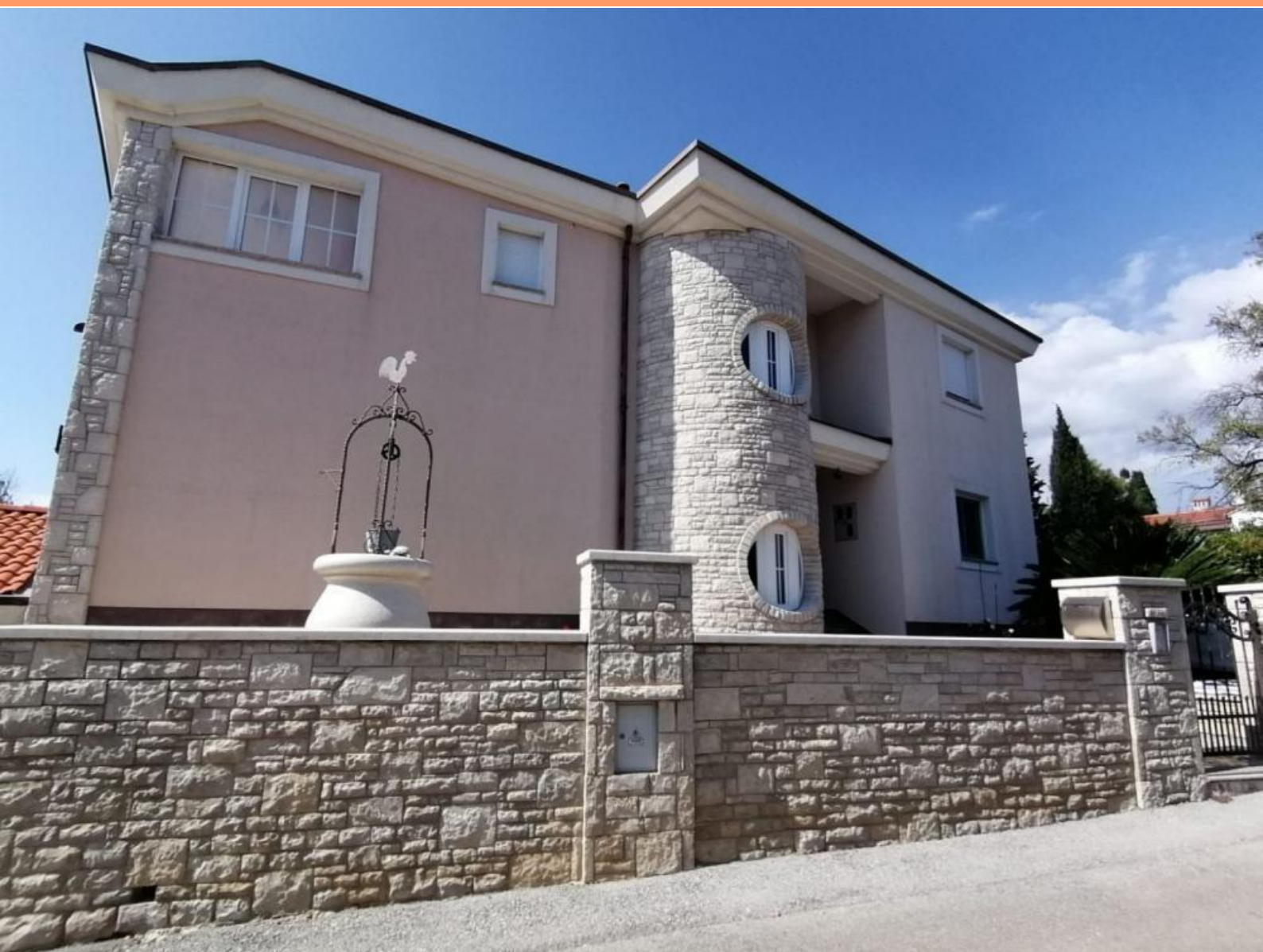


Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16018

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

425 sqm

Dom

Medulin, Istria



Nie	5
Nie	4
Price	€ 699 000

Dom

Medulin, Istria



Imponujący dom rodzinny położony zaledwie 200 metrów od morza w Medulin, zaledwie 10 km na południe od Puli, w pobliżu międzynarodowego lotniska!

Dom ma powierzchnię całkowitą ok. 200 mkw. Działka ma powierzchnię 425 mkw.

Dom rozciąga się na trzech piętrach.

W piwnicy znajduje się pralnia, schowek, łazienka, kotłownia, jeden duży pokój oraz dwa garaże.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, hol, sypialnia z łazienką, kuchnia, jadalnia i salon oraz duży taras.

Na górnym poziomie znajduje się korytarz, przedpokój, dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem, drugi pokój, garderoba.

W ogrodzie znajdują się jeszcze dwa zadaszone i dwa odkryte miejsca parkingowe.

Do ogrzewania wykorzystywane jest centralne ogrzewanie olejowe oraz ogrzewanie podłogowe, a każde pomieszczenie jest klimatyzowane.

Centralny kocioł na ciepłą wodę dla całego domu Detal elewacyjny 8cm i kamień. Stolarka PCV z moskitierami i roletami elektrycznymi. Dom jest umeblowany i sprzedawany jako taki.

Idealna inwestycja dla spokojnego życia rodzinnego lub jako inwestycja w celach turystycznych z gwarantowanym zwrotem inwestycji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
3495 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



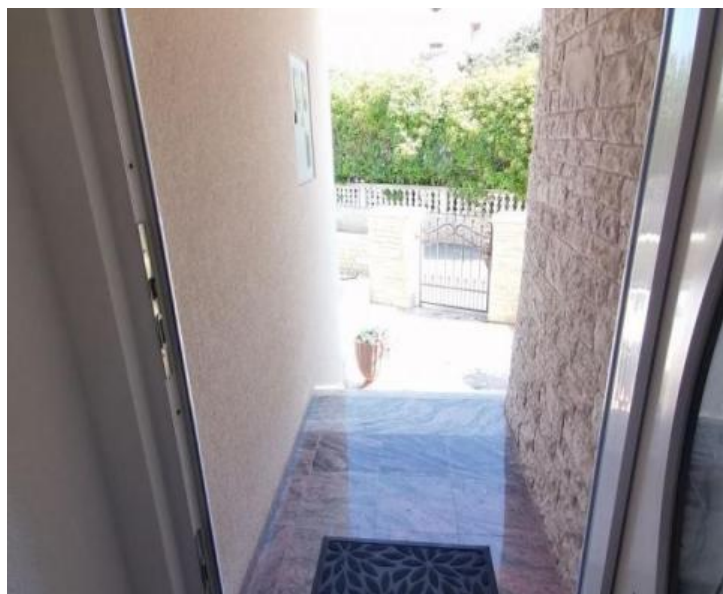
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

