

Willa

Stara Novalja, Novalja, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-15449
Typ	Willa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Stara Novalja, Novalja
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	388 sqm
Wielkość działki	300 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 625 000

Willa

Stara Novalja, Novalja, Kvarner



Ekskluzywna willa z basenem w budowie, zaledwie 150 metrów od morza na półwyspie Pag! Willa o powierzchni 388 mkw. składa się z parteru i piętra z basenem i wspinałym ogrodem. Na parterze znajdziemy trzy sypialnie, każda z nich posiada własną łazienkę z wyjściem na przestronny taras. Na pierwszym piętrze znajduje się toaleta dla gości, otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią i jadalnią z wyjściem na taras i basen. Całkowita powierzchnia parteru wynosi 143,50m², a na piętrze 245m².

SPRZĘT I MATERIAŁY

- Stolarka PCV/aluminiowa w kolorze antracytowym z systemem przesuwным i skrzydłowym
- Fasada demitowa o łącznej grubości 10 cm
- Certyfikat energetyczny klasy A
- Kolor elewacji biały/terakota
- Elewacja artystycznie wykończona
- Płytki w mieszkaniach 120x60 cm i/lub 60x60 cm
- Drzwi wejściowe do mieszkań ognioodporne (F 30) i antywłamaniowe o wysokości 210 cm
- Białe drzwi pokojowe o szorstkiej strukturze, wysokość 210 cm i dwuczęściowa klamka
- Parkiet wielowarstwowy odpowiedni do ogrzewania podłogowego ok. 180x15cm
- Ogrzewanie podłogowe - Inteligentne zarządzanie z możliwością modernizacji systemu
- Monitoring wizyjny budynku
- System alarmowy
- Szafa komunikacyjna
- Ogrodzenie szklane z parapetem betonowym o wysokości 50 cm
- Designerskie ogrodzenie wewnętrzne
- Wiszące designerskie muszle bez podwójnych krawędzi, antybakteryjne
- Wbudowana spłuczka zlicowana ze ścianą
- Szklany ekran wykonany ze szkła bezpiecznego
- Designerskie płytki w kolorze czarnym lub chromowanym
- Wbudowana bateria prysznicowa z rozetą
- Basen wyłożony płytkami - INFINITY
- Miejsca parkingowe dla 3 pojazdów
- Ogrodnictwo w ogrodzie

Willa jest w budowie, planowane zakończenie budowy i oddanie obiektu przewidywane jest na I kwartał 2023 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Stara Novalja, Novalja, Kvarner



Cena za m²:
1611 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3247 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3200 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Stara Novalja, Novalja, Kvarner



Willa

Stara Novalja, Novalja, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Stara Novalja, Novalja, Kvarner

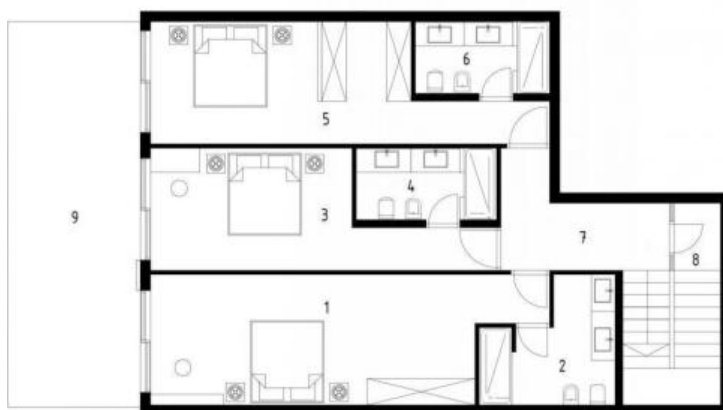


Willa

Stara Novalja, Novalja, Kvarner



A - SUTEREN



PRIZEMLJE

