

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15727
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Bokordići, Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	20000 m
Powierzchnia	120 sqm
Wielkość działki	422 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 450 000

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Nowoczesna willa w budowie w pobliżu renesansowego miasta Svetvinčenat!

Powierzchnia mieszkalna willi wynosi 120 m² na działce o powierzchni 422 m².

Na parterze willi znajduje się korytarz, pomieszczenie gospodarcze, toaleta dla gości, korytarz, otwarta kuchnia z jadalnią i salonem. Z salonu przez szklaną ścianę jest komunikacja z dużym tarasem i basenem o powierzchni 32m².

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką.

Zamontowane zostanie połączenie stolarki aluminiowej i PCV w kolorze antracytowym i białym.

W całym domu zamontowana jest klimatyzacja oraz elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Willa posiada 2 miejsca parkingowe.

Planowane zakończenie prac to czerwiec 2023 roku. Nieruchomość sprzedawana jest bez mebli, za wyjątkiem zamontowanych węzeł sanitarnych.

Możesz skompletować wnętrze według własnego gustu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
3750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria

