

Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-14796
Typ	Dom
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Žbandaj, Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	180 sqm
Wielkość działki	635 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 570 700

Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Willa z basenem na sprzedaż w Zbandaju koło Poreca!

Willa o powierzchni 180 mkw. został zbudowany w 2017 roku. Działka ma powierzchnię 635 mkw.

Willa składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze willi znajduje się kuchnia, jadalnia z salonem, kuchnia pomocnicza, jedna sypialnia z łazienką oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na pierwszym piętrze, na które składają się dwie sypialnie z łazienkami i jedna sypialnia dziecięca z balkonem, w sumie na piętrze znajdują się trzy balkony z widokiem na wieś i przyrodę.

W ogrodzie basen z leżakami, kuchnia letnia, mniejszy budynek składający się z komórki lokatorskiej, łazienki i mini kuchni. obok basenu znajduje się stół do tenisa stołowego.

Willa jest ogrzewana i chłodzona za pomocą klimatyzatora inwerterowego, a na parterze znajduje się również kominek, który zapewnia chłodniejsze dni.

Ta piękna willa jest świetną posiadłością do życia rodzinnego, ale także niezapomnianym miejscem na letnie wakacje

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Cena za m²:
3171 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



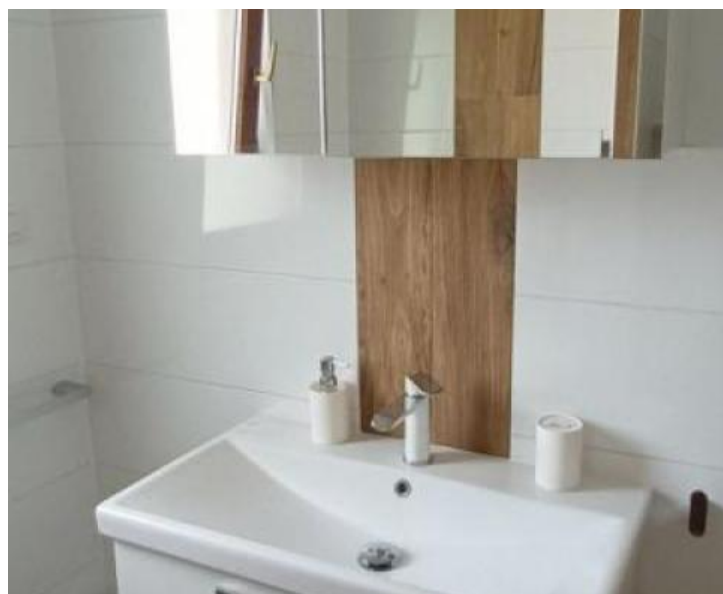
Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



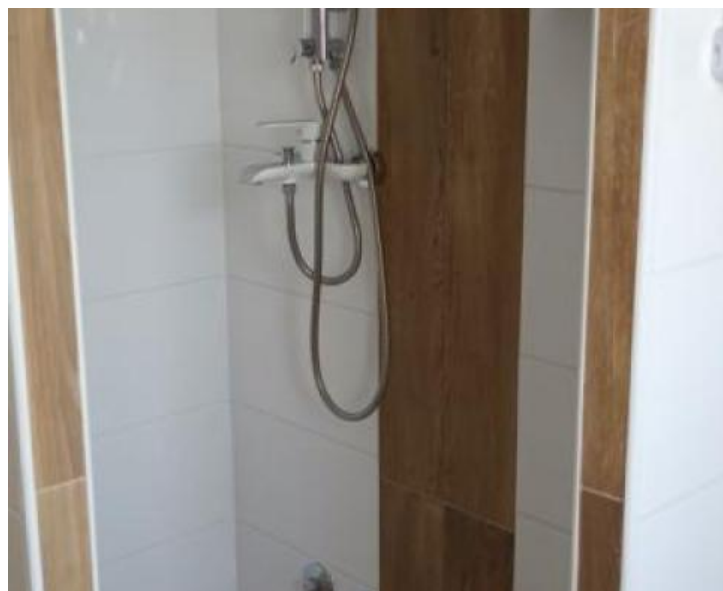
Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Dom

Žbandaj, Poreč, Istria



Dom

Žbandaj, Poreč, Istria

