

Projekty inwestycyjne

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-AB-ROGPROJECT
Typ	Projekty inwestycyjne
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Rogoznica
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	3838 sqm
Wielkość działki	2944 sqm
Nie	44
Nie	44
Price	€ 3 500 000

Projekty inwestycyjne

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Projekt przebudowy przepięknej lokalizacji nad morzem przy plaży w rejonie Rogoznicy!

Blisko słynnej przystani Frapa!

Jest to teren budowlany pod inwestycję z restauracją i hotelem, w pierwszym rzędzie do morza przy linii plaży.

Powierzchnia działki wynosi 2944m². Sprzedawana jest z projektem i pozwoleniem na przebudowę i modernizację.

Projektowany jest kompleks hotelowy 4****: 44 luksusowe pokoje z łazienkami (pow. 26m²) z widokiem na morze i infrastrukturą:

- wyśmienita restauracja
- kawiarnia z salą projekcyjną
- strefa spa i fitness, solarium, sauna, masaże, salon kosmetyczny
- 2 baseny i strefa relaksu
- plaża i deptak nad morzem, gdzie zaplanowano sklepy z pamiątkami z sprzedażą druków oraz inne pomieszczenia i usługi związane z funkcjonowaniem hotelu.

Hotel będzie miał łączną powierzchnię 3838 m² i będzie liczył 4 piętra.

Elewacja zostanie częściowo pokryta kamieniem dekoracyjnym i będzie ładnie wpisywać się w otoczenie.

Istniejący obiekt ma 758 mkw. budynek restauracji na trzech poziomach.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Projekty inwestycyjne

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Projekty inwestycyjne

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)

