

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15834

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Kaštelir, Kaštelir-Labinci

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

850 sqm

Nie

3

Nie

4

Price

€ 825 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa w budowie w rejonie Kastelir-Labinci niedaleko Poreca z odległym widokiem na morze, ok. 10 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 180 mkw. Działka ma powierzchnię 850 mkw.

Willa zostanie ukończona w 2023 roku. Zostanie dostarczona i oferowana bez mebli.

Na parterze domu znajdować się będzie przestronny salon z nowoczesnym kominkiem, który zapewni przyszłym właścicielom dodatkowy klimat i ciepło w zimowe dni, kuchnia z jadalnią w jednym mieszkaniu, jedna sypialnia z łazienką, toaleta, maszynownia i pralnia. Przez salon zostaną zamontowane szklane ściany, które doświetlą przestrzeń. Z kuchni i salonu będzie można wyjść na zadaszony taras, na którym znajdzie się kuchnia letnia z kominkiem.

Eleganckie schody prowadzą na piętro, gdzie znajdą się dwie sypialnie z łazienkami i wyjściami na taras z jacuzzi oraz pokój relaksacyjny z sauną i prysznicem.

Na zadaszonym tarasie z jacuzzi, z którego roztacza się panoramiczny widok na morze, przyszli właściciele będą mogli cieszyć się i całkowicie zrelaksować.

Willa zostanie wybudowana z materiałów wysokiej jakości, z wyposażeniem najwyższej klasy.

Nie będzie ogrzewania podłogowego na pompie ciepła, paneli słonecznych, a każdy pokój będzie miał klimatyzator.

Podłogi zostaną wyłożone nowoczesną, wielkoformatową ceramiką włoską.

Na pięknie zagospodarowanym ogrodzie zlokalizowany będzie basen z urządzeniami grzewczymi oraz letnia kuchnia.

Teren będzie ogrodzony, będzie wyposażony w automatyczną bramę i nawadnianie.

Aby zapewnić dodatkowe bezpieczeństwo, zainstalowany zostanie także monitoring wizyjny i alarm.

Idealny czas na uzgodnienie szczegółów projektu wnętrza i nadwozia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Cena za m²:
4583 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria

