

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15798

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Kaštelir, Kaštelir-Labinci

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

306 sqm

Wielkość działki

1753 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Nie	4
Nie	5
Price	€ 1 250 000

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Nowoczesna willa w stylu hedonistycznym w Kastelir-Labinci z odległym widokiem na morze!

Willa położona jest w przepięknej istryjskiej scenerii, zaledwie 7 km od plaży i ok. w podobnej odległości od miasta Porec.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 306 m². Działka ma powierzchnię 1753 mkw. (raczej przestronny).

Willa została ukończona właśnie w 2022 roku.

Składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

W piwnicy znajduje się sala gimnastyczna, sauna, wc, schowek. Można go również wykorzystać do innych celów. Na tym poziomie znajduje się bezpośredni dostęp do strefy basenowej.

Otwarty parter zawiera kuchnię z jadalnią, salon z kominkiem, pokój z sauną oraz 2 toalety. Na parterze znajduje się również sypialnia gościnna z łazienką z wyjściem na taras.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, każda z własną łazienką. Wszystkie sypialnie mają dostęp do wspólnego tarasu, na którym znajduje się jacuzzi.

Z tarasu roztacza się widok na otaczającą zielen i podwórze. W ogrodzie znajduje się basen z leżakiem, zadaszony taras oraz kolejna zadaszona jadalnia z grillem.

Korzysta z 4 miejsc parkingowych, Internetu, telewizji satelitarnej, klimatyzacji, grilla, domku ogrodowego. Idealna nieruchomość pod inwestycję z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Cena za m²:
4085 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

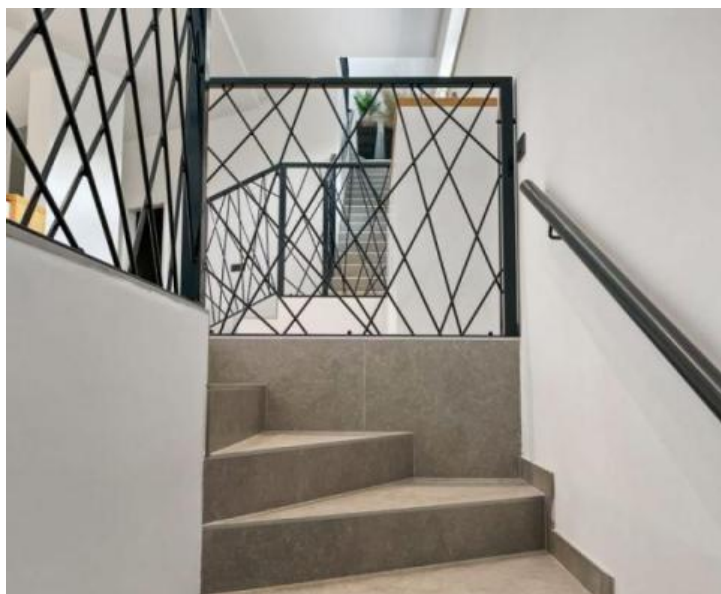
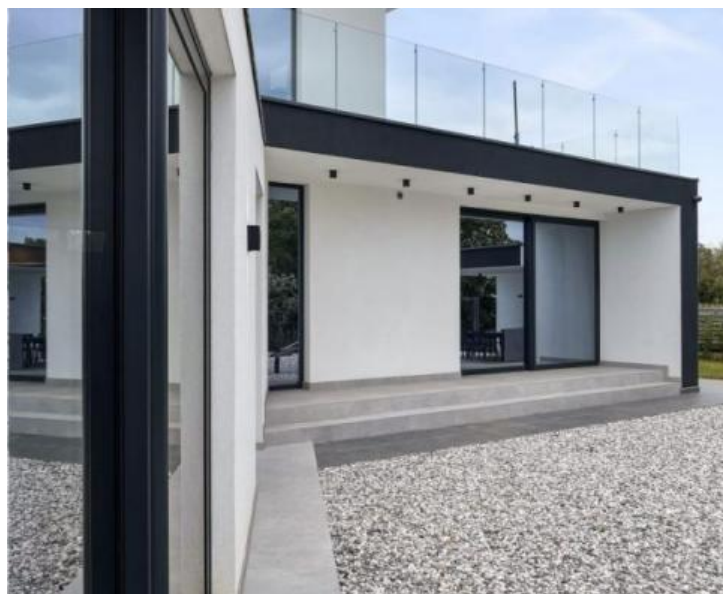
Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

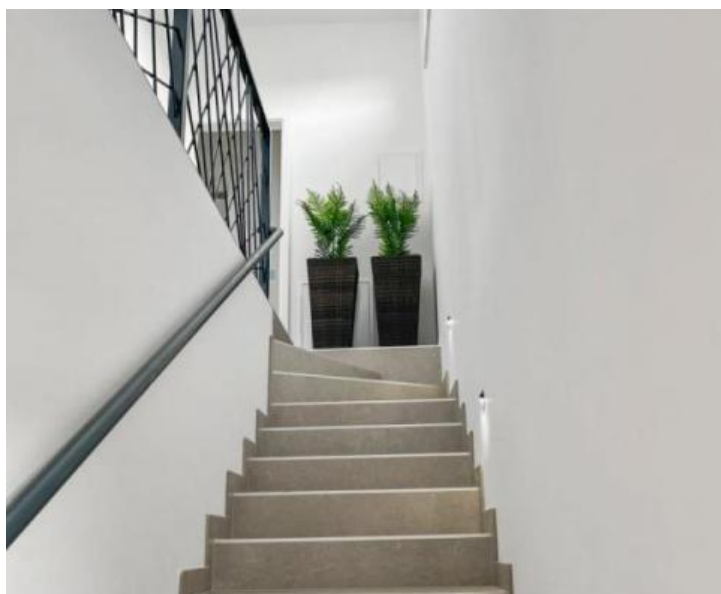
Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria

