

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-F-10247
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Veliko Brdo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	417 sqm
Wielkość działki	516 sqm
Nie	3
Nie	6
Price	€ 1 500 000

Willa

Veliko Brdo, Dalmacja (Dalmatia)



Zadziwiająca nowo wybudowana nowoczesna willa z basenem i panoramicznym widokiem na morze na sprzedaż w dzielnicy Veliko Brdo w tętniącym życiem mieście Makarska!

Bardzo popularna lokalizacja, w której znajdziesz tę inspirującą willę o fantastycznym wystroju wewnątrz!

Ten luksusowy budynek ma powierzchnię całkowitą 417,45 m² i położony jest na działce o łącznej powierzchni 516 m².

Willa składa się z piwnicy, parteru, antresoli, pierwszego piętra i dwóch przestronnych tarasów na dachu z otwartym widokiem na morze.

W piwnicy znajduje się przestronne kino (sala kinowa), gabinet wykończeniowy, sauna, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, pralnia oraz dodatkowe pomieszczenie, w którym zlokalizowana jest instalacja grzewcza.

Na parterze znajduje się garaż na dwa samochody, przedpokój, przestronna kuchnia z jadalnią, salon z kominkiem, łazienka dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze. W południowej części salonu i jadalni umieszczono przeszklenia, otwierając przestrzeń wewnętrzną budynku tworzącą niepowtarzalną całość z zewnętrznym południowym tarasem, na którym znajduje się basen o powierzchni 40 mkw. z powiązanym leżakiem. Z tego piętra można wyjść na północny taras, na którym znajduje się zewnętrzny kominek z jadalnią.

Na antresolę prowadzą wewnętrzne schody wykonane z kamienia i balustrady ze stali nierdzewnej.

Na półpiętrze znajduje się sypialnia z łazienką, garderobą i balkonem wschodnim, a na piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie z łazienkami i garderobą. Pokoje posiadają balkony od strony południowej o powierzchni 9,54m² z balustradami z przyciemnianego szkła.

Na ostatnim, górnym piętrze znajdują się dwa tarasy na dachu, na większym tarasie o powierzchni 94,63 m², który jest w większości zadaszony, znajduje się mała kuchnia z barem i jacuzzi na świeżym powietrzu.

Zewnętrzne schody prowadzą na mniejszy wschodni taras o powierzchni 34,60 m², na którym znajduje się grill na świeżym powietrzu i jadalnia na świeżym powietrzu.

Cały obiekt wyposażony jest w instalację grzewczo-chłodzącą, w samym wyposażeniu zastosowano najwyższej jakości materiały i sprzęt renomowanych producentów.

Willa wyposażona jest w wysokiej jakości meble. Korzysta z ogrzewania podłogowego, klimatyzacji, Internetu, telewizji satelitarnej.

Od strony wschodniej budynku znajdują się dwa miejsca parkingowe

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3597 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3683 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3656 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



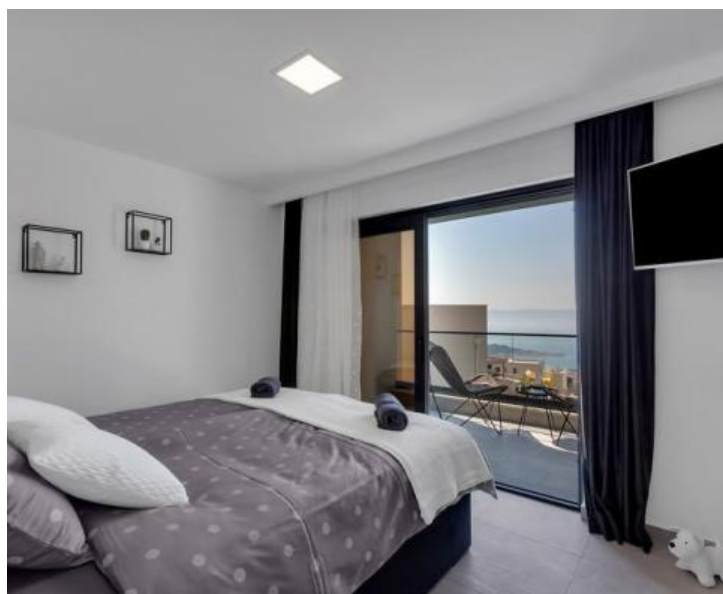
Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



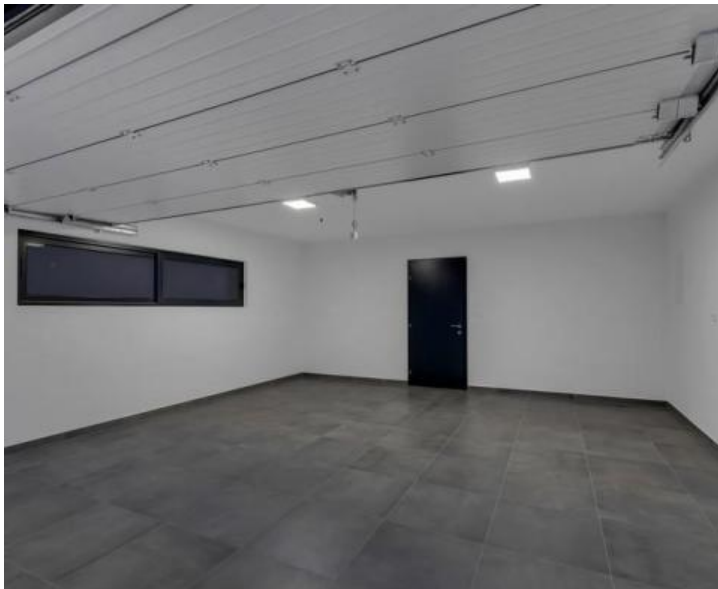
Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com