

# Mini-hotel

## Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-F-10459
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Makarska
<b>Lokalizacja</b>	Tucepi
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	250 m
<b>Powierzchnia</b>	319 sqm
<b>Wielkość działki</b>	300 sqm
<b>Nie</b>	7
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 430 000

# Mini-hotel

## Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Dom apartamentowy na sprzedaż w Tucepi, zaledwie 250 metrów od morza!

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą 319m<sup>2</sup>, kondygnacje znajdują się w piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.

Budynek położony jest na działce o powierzchni 300m<sup>2</sup>.

W piwnicy znajduje się większy pokój oraz dwa osobne pomieszczenia magazynowe.

Na parterze znajduje się trzypokojowe mieszkanie z przestronnym tarasem i letnią kuchnią.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy apartamenty.

Budynek posiada możliwość dobudowy/modernizacji piętra.

Od strony północnej znajdują się 4 miejsca parkingowe.

Budynek jest zalegalizowany i posiada całą niezbędną dokumentację.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
1348 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2518 €

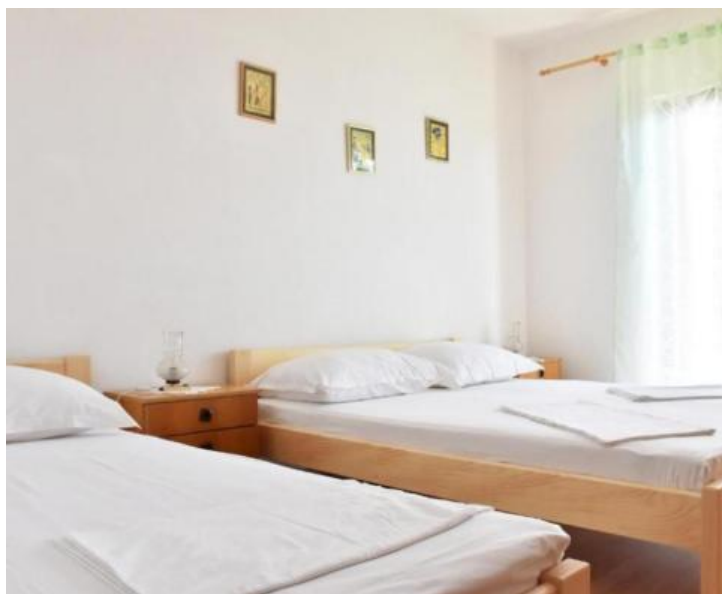
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2458 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)

