

Nowe nieruchomości

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1174
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Rogoznica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	70 m
Powierzchnia	101 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 434 308

Nowe nieruchomości

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Nowoczesna rezydencja zaledwie 70 metrów od morza w pięknym dalmatyńskim mieście Rogoznica. Rogoznica jest powszechnie uznawana za żeglarską Mekkę, niedaleko obiektu zlokalizowana jest także Marina Frapa.

Rezydencja położona jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni. Składa się z parteru, 2 pięter.

Planowane zakończenie budowy 20 października 2023 roku.

Do sprzedaży dostępne są trzy apartamenty:

A1: parter, 46,46m²; 1 sypialnia, ogród/taras, parking (12,5 m²). CENA: 177 642 euro

A6: I PIĘTRO, 101 077 m²; 2 sypialnie, taras, parking (25m²). CENA: 434 308 euro

A7: II PIĘTRO, 146,25 m²; 2 sypialnie, taras, parking (25m²). CENA: 615 000 euro

Wyjątkowa szansa dla Rogoznicy!

Zatrzymasz się zaledwie 23 km od Sibenika, w pobliżu wodospadów Krk, wysp Kornati, miasta Trogir wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO i innych atrakcji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4300 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4057 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com