

Hotel

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1148

Typ Hotel

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Sibenik

Odległość od morza 40 m

Price € 8 750 000

Hotel

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż dwa wyjątkowe hotele butikowe w sercu wybrzeża Adriatyku!

Świetna okazja do inwestycji w turystykę!

Obydwa hotele posiadają oficjalną kategorię 4****, wyjątkową pozycję i wysokie obłożenie!

Hotel nr 1.

Hotel 4**** w centrum miasta - Sibenik, 800 metrów od Rivy i blisko wszystkich atrakcji!

Hotel oferuje 17 luksusowo urządzonych pokoi z widokiem na miasto. Wszystkie pokoje są klimatyzowane, posiadają ogrzewanie podłogowe, WI FI, mini bar, sejf, telewizor LCD, suszarkę do włosów...

Na terenie hotelu znajduje się strefa wellness (jacuzzi, sauna fińska, masaże, zabiegi upiększające).

Na terenie hotelu znajduje się cukiernia z domowymi ciastami, która dostępna jest również na hotelowym tarasie, gdzie można napić się porannej kawy lub wieczornej lampki wina.

Dla wszystkich miłośników historii, architektury, przyrody i sportów ekstremalnych dodatkową zaletą jest bliskość Parku Narodowego Kornati (wycieczka statkiem) i Parku Narodowego Krka (15 km) oraz tyrolka, skoki na bungee i plaża Banj.

Lotnisko w Splicie oddalone jest od hotelu o 50 km.

Hotel nr 2.

Hotel 4**** położony zaledwie 40 metrów od plaży w niezwykle popularnej miejscowości żeglarskiej Rogoznica!

Elegancki hotel butikowy w doskonałej lokalizacji przy plaży! Położony jest w cichej zatoce idealnej do odpoczynku i ucieczki od codziennego zgiełku.

Wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO Trogir oddalone jest od hotelu zaledwie 20 km, Szybenik 30 km, a lotnisko w Splicie 27 km. Idealna łączność i duża popularność wśród żeglarzy.

Hotel oferuje 19 luksusowych apartamentów z balkonami i fantastycznym widokiem na morze.

Wszystkie pokoje w hotelu są klimatyzowane, posiadają ogrzewanie podłogowe, designerskie meble, telewizor z płaskim ekranem i kanałami telewizji satelitarnej, mini bar, sejf, suszarkę do włosów...

W hotelu znajduje się restauracja i bar z tarasem, gdzie przy basenie z pięknym widokiem na morze można delektować się wybornymi owocami morza lub koktajlami.

Dodatkowe usługi:

- Wellness (basen kryty, łaźnia parowa, sauna fińska, masaże, zabiegi upiększające).
- Parking na terenie posesji
- Biuro relacji z gośćmi
- Zewnętrzny basen
- Sala fitness

Obydwa hotele mają już ugruntowaną pozycję w branży turystycznej, a przewidywany czas zwrotu inwestycji wynosi 10-12 lat. Obydwa mogą funkcjonować 365 dni w roku.

Ważna uwaga: W cenę wliczona jest także pożyczka w wysokości 1 500 000 € udzielona na bardzo korzystnych warunkach, którą przyszyły właściciel ma możliwość przejęcia.

Hotel

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Hotele są własnością dwóch różnych firm. W każdym przypadku zaleca się zakup 100% udziałów spółki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
820 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2023 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)

