

Mini-hotel

Vrsar, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15587

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Vrsar

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

164 sqm

Nie

12

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrsar, Istria



Price

€ 3 650 000

Wyjątkowy hotel w romantycznej miejscowości Vrsar, zaledwie 300 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita starszego budynku to 164 mkw.

To właśnie w tej turystycznej miejscowości jest na sprzedaż piękny hotel z panoramicznym widokiem na morze i blisko morza, składający się z piwnicy, parteru i dwóch pięter.

Piwnica składa się z sali śniadaniowej, baru, kuchni, pomieszczenia do ogrzewania/klimatyzacji i regulacji oświetlenia, szatni dla pracowników oraz pomieszczenia magazynowego. W piwnicy znajduje się również dostęp do przestronnego tarasu dla gości, którzy w miesiącach letnich mogą zjeść lunch i kolację.

Wewnętrzne schody prowadzą na parter, gdzie znajduje się sala ze stołami i barem dla gości, a także dwie sypialnie z łazienkami.

Na pierwszym i drugim piętrze znajdują się cztery sypialnie każda z panoramicznym widokiem, a każda z nich posiada łazienkę.

Ten uroczy, czterogwiazdkowy hotel to doskonała okazja inwestycyjna. Ma wspaniałą aurę historycznego miejsca.

Nie zapominajcie, że Casanova odwiedzał Vrsar i prawdopodobnie również wszedł do tego domu w poszukiwaniu miłości i przygód.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
22256 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3406 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2372 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Vrsar, Istria



Mini-hotel

Vrsar, Istria



Mini-hotel

Vrsar, Istria

