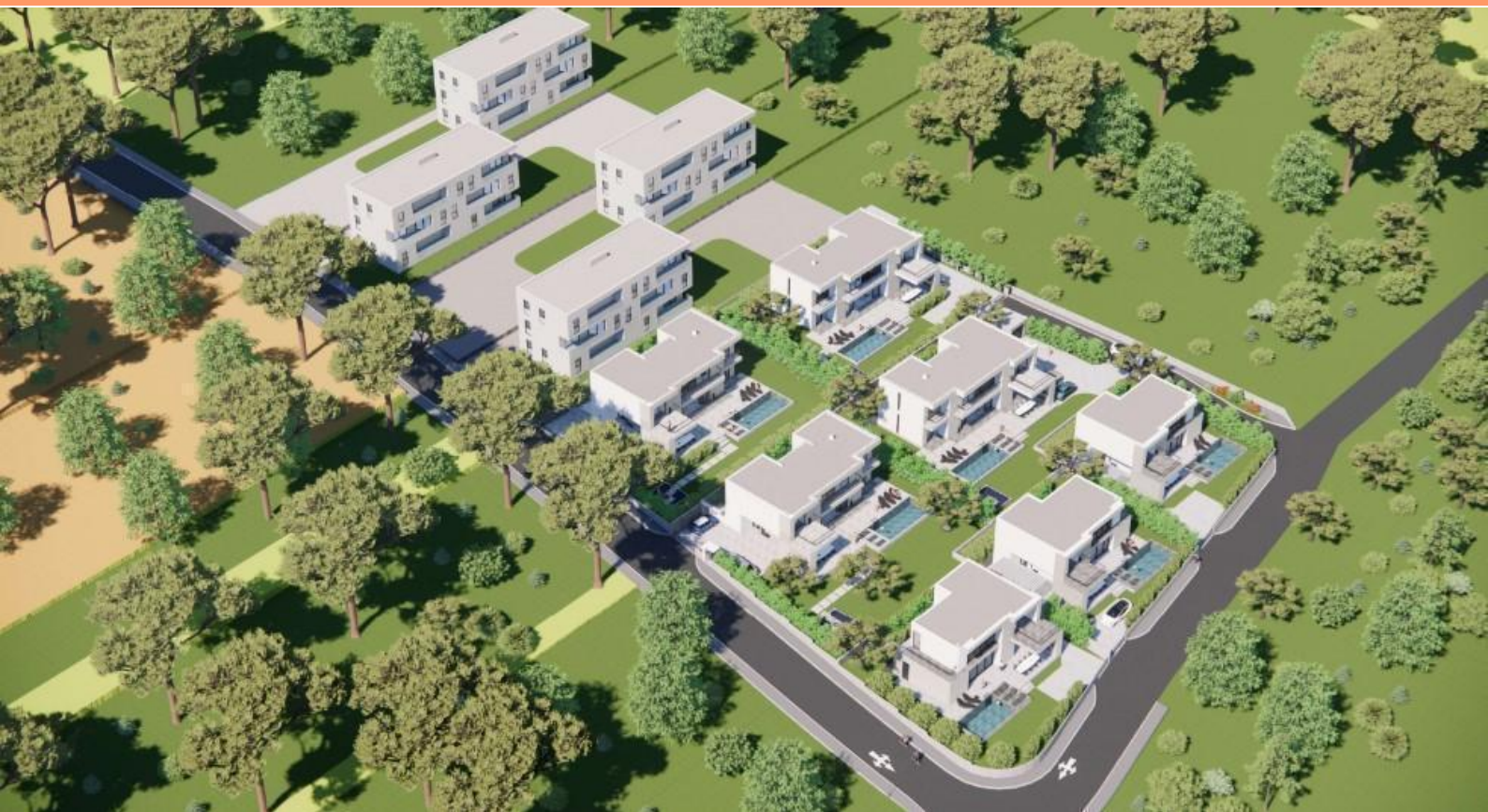


# Działka

## Sv.Filip&Jakov, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-D-Filip&Jakov
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Sv.Filip&Jakov
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	600 m
<b>Wielkość działki</b>	4907 sqm
<b>Price</b>	€ 1 650 000

# Działka

## Sv.Filip&Jakov, Dalmacja (Dalmatia)



Unikalny projekt budownictwa mieszkaniowego w Sv.Filip i Jakov (obszar Zadaru), zaledwie 600 metrów od plaż.

Działka ma powierzchnię 4907 mkw.

Dla kilku apartamentowców istnieje prawomocny projekt i pozwolenie na budowę.

W latach 2021-2022 obszar Zadaru przeżywał rozkwit ze względu na popyt ze strony huraganów ze strony nabywców z UE.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

Sv.Filip&Jakov, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
336 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
240 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
171 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

## Sv.Filip&Jakov, Dalmacija (Dalmatia)

