

Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15725
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1300 m
Powierzchnia	225 sqm
Wielkość działki	474 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 350 000

Obiekt turystyczny z 5 apartamentami i widokiem na morze w Medulinie!
Powierzchnia całkowita to 225 mkw. Działka ma powierzchnię 474 mkw.

Odległość do morza wynosi 1,3 km.

Nieruchomość otoczona jest kamiennym murem z wysokiej jakości płotem i drzwiami samochodowymi otwieranymi za pomocą pilota.

Dom składa się z parteru, 1. i 2. piętra.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty. Jedno mieszkanie składa się z sypialni, kuchni, jadalni, łazienki i zadaszonego tarasu i ma łączną powierzchnię mieszkalną 22,27 m². Drugie mieszkanie składa się z salonu, kuchni, jadalni, sypialni, łazienki, przedpokoju oraz przestronnego zadaszonego tarasu.

Wewnętrzne schody prowadzą na I piętro, gdzie znajdują się dwa mieszkania o takich samych wymiarach i układzie jak na parterze, z zadaszonymi tarasami i widokiem na morze.

Na poddaszu znajduje się kolejny jednopokojowy apartament składający się z salonu, kuchni z jadalnią, łazienki, sypialni oraz zadaszonego tarasu o łącznej powierzchni mieszkalnej 50 m².

Moc prądu wynosi 32 kW, co wystarczy na zbudowanie stacji ładowania samochodów elektrycznych.

Istnieje możliwość dobudowania dodatkowego lokalu do 19 m² lub basenu.

Na parkingach i w ogrodzie zamontowane jest oświetlenie nocne.

Wszystkie apartamenty są klimatyzowane i posiadają całkowicie nowe kuchnie oraz cały sprzęt AGD.

Idealne jako inwestycja z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Spokojna okolica.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istria



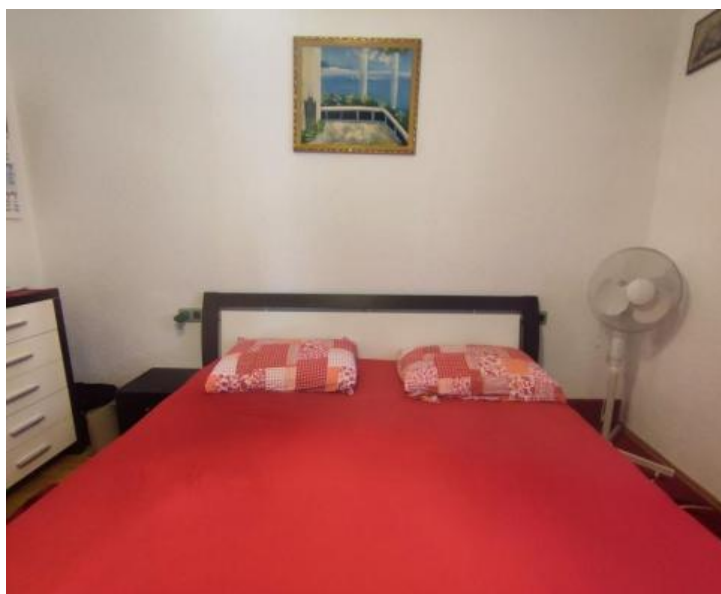
Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



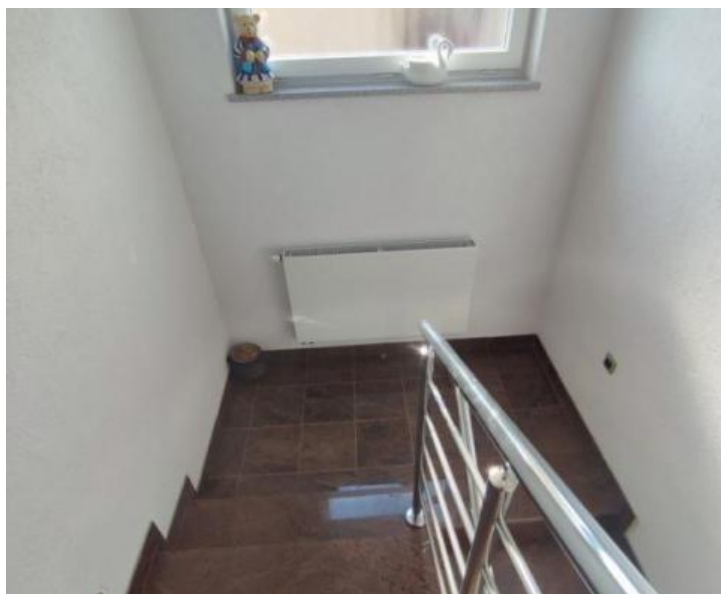
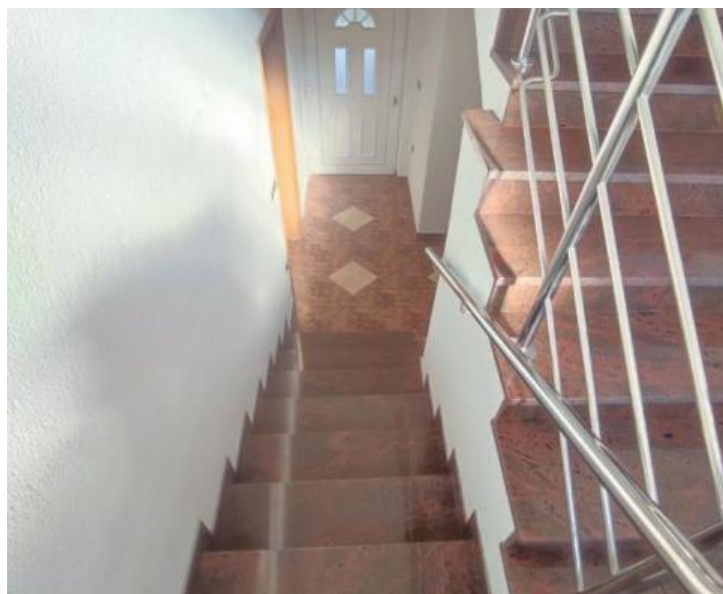
Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



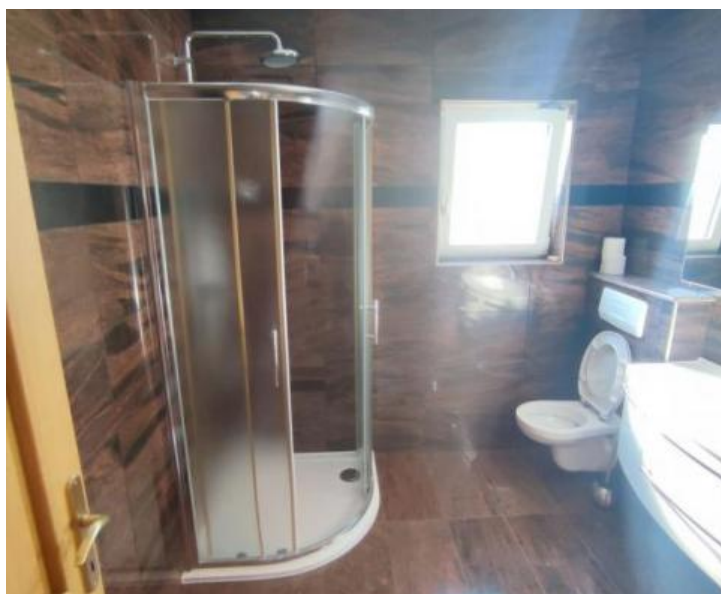
Mini-hotel

Medulin, Istria



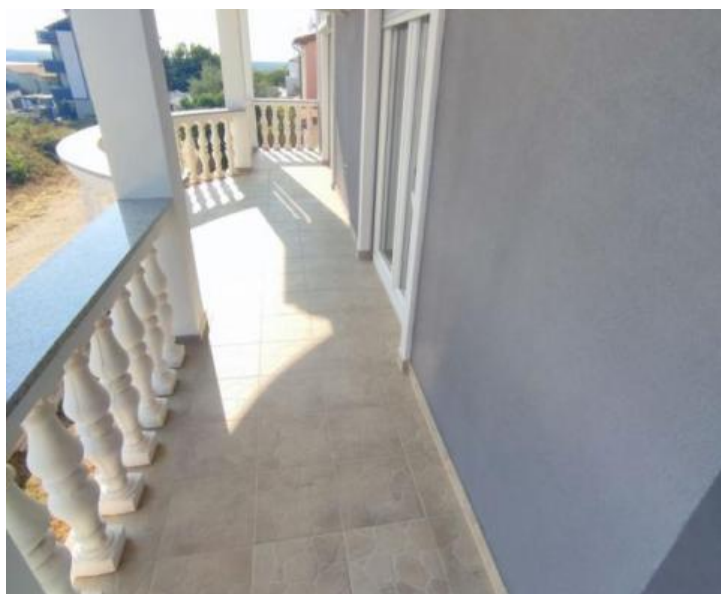
Mini-hotel

Medulin, Istria



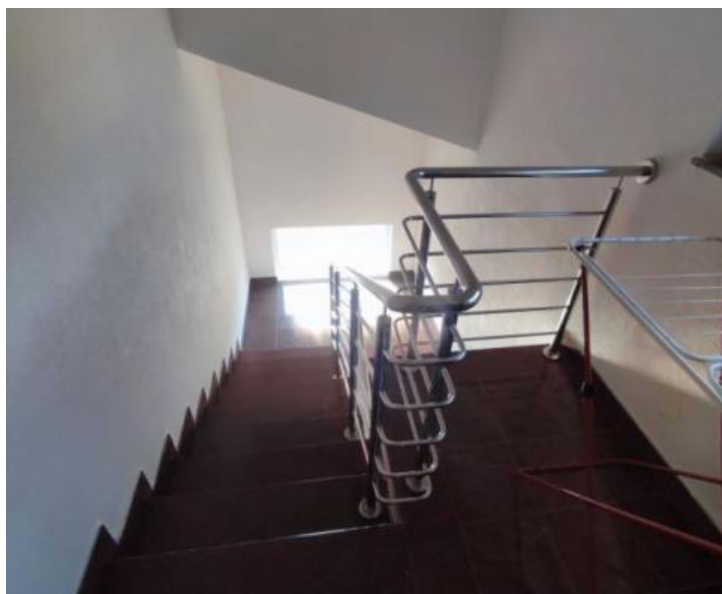
Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

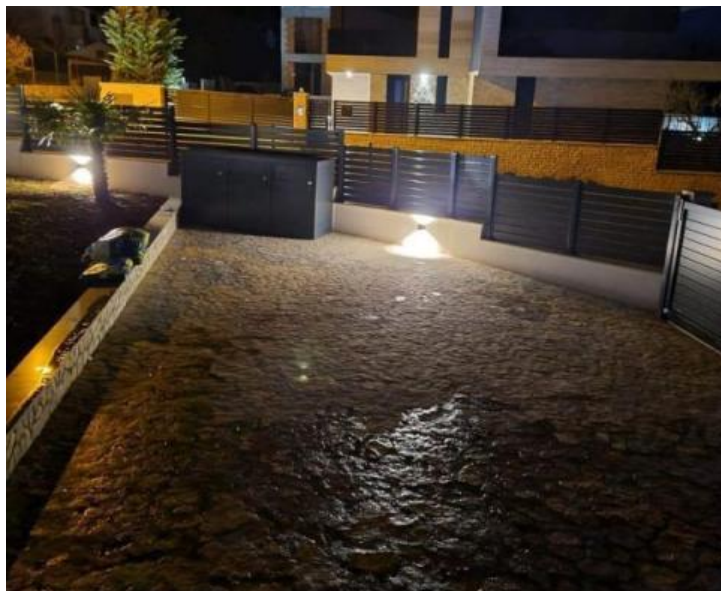
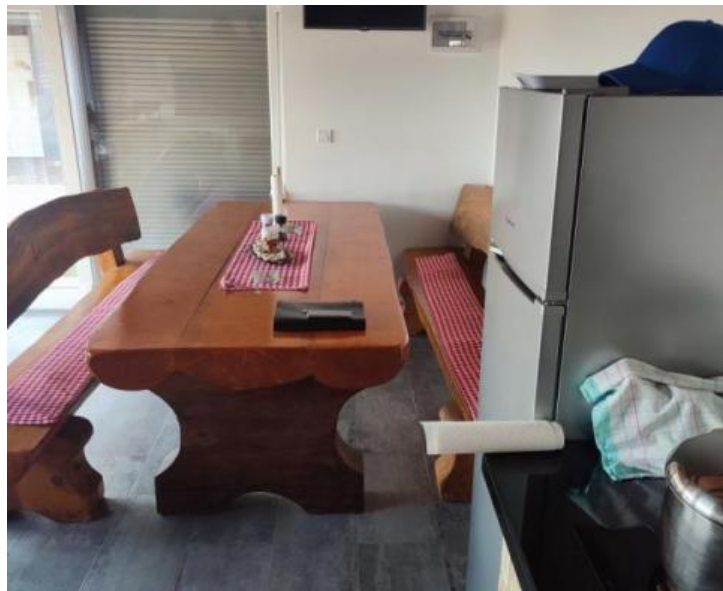
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

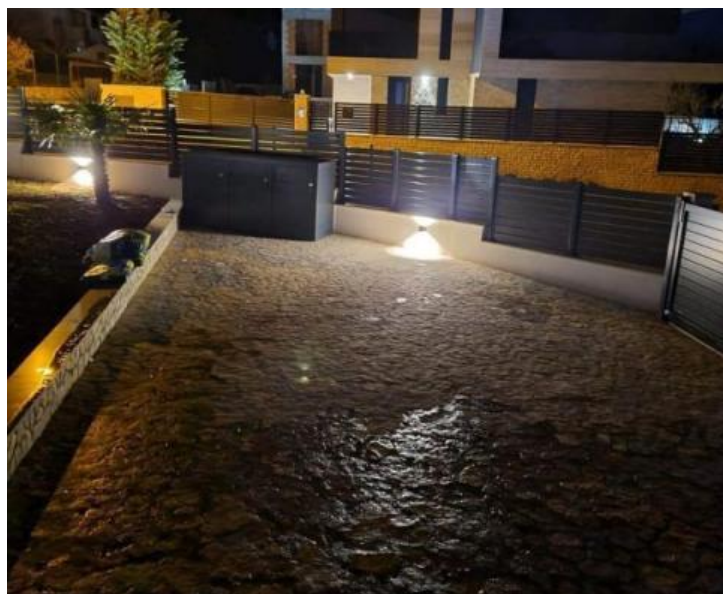
Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria

