

Dom

Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15753
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	206 sqm
Wielkość działki	200 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 540 000

Willa z basenem na sprzedaż w Marcana, z widokiem na morze!

Jest to ok. 1,5 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 206 mkw. Działka ma powierzchnię 424 mkw.

Willa zostanie ukończona w 2023 roku. Latem 2022 roku będzie na etapie roh-bau.

Cena dotyczy gotowej willi.

Willa zajmuje parter i pierwsze piętro i składa się z przestronnego salonu, jadalni, kuchni, trzech sypialni, trzech łazienek i kotłowni.

W ogrodzie znajduje się odkryty basen o powierzchni 24 m², który zapewni Państwu niezbędną ochłodę podczas letnich upałów, a także będzie można odpocząć na zadaszonym tarasie.

Willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i kominek oraz posiada trzy miejsca parkingowe.

Ta willa oferuje możliwość maksymalnego komfortu w bardzo spokojnej miejscowości otoczonej przyrodą i w bezpośrednim sąsiedztwie morza, a otwarty widok na morze z tarasu tego domu sprawi, że każdy Twój poranek będzie wyjątkowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2621 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2882 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Marčana, Istria

