

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15755
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	206 sqm
Wielkość działki	424 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 330 000

Obiecująca willa na etapie roh-bau jest na sprzedaż w rejonie Marcana! Morze jest 1,5 km!
Powierzchnia całkowita to 206 mkw. działka ma powierzchnię 424 mkw.

Willa zajmuje parter i pierwsze piętro i składa się z przestronnego salonu, jadalni, kuchni, trzech sypialni, trzech łazienek i kotłowni.

W ogrodzie znajduje się basen zewnętrzny o powierzchni 24 m², który zapewni Państwu niezbędną ochłodę podczas letnich upałów, a także będzie można odpocząć na zadaszonym tarasie.

Willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i kominek oraz posiada trzy miejsca parkingowe. Ta willa oferuje możliwość maksymalnego komfortu w bardzo spokojnej osadzie otoczonej przyrodą i w bezpośrednim sąsiedztwie morza, a widok na otwarte morze z tarasu tego domu sprawi, że każdy Twój poranek będzie wyjątkowy.

Zakończenie prac planowane jest na 1 czerwca 2023 roku.

Szczegóły wykonania i cenę należy uzgodnić osobno.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1602 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Marčana, Istria

