

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	D-71824
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	236 sqm
Wielkość działki	640 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Kompleks 12 luksusowych willi z otwartym widokiem na morze w pobliżu Zadaru, ok. 1 km od morza! Każda z willi o powierzchni ok. 230-240 mkw. jest umieszczony na odpowiedniej wysokości, aby zapewnić widok na morze, a naturalnie wysokie nachylenie terenu również się do tego przyczynia. Działki mają powierzchnię od 640m² do 740m².

Ta przykładowa willa ma powierzchnię 236 m².

Domy składają się z parteru i pierwszego piętra.

Parter obejmuje salon z jadalnią, nowoczesną kuchnię, zadaszony taras, pralnię, toaletę dla gości oraz 2 przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i garderobą. Na piętro prowadzą wewnętrzne schody o przeszklonej konstrukcji.

Na piętrze znajduje się główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą oraz taras na dachu z jacuzzi z pięknym widokiem na morze.

W ogrodzie znajdują się podgrzewane baseny typu infinity o powierzchni 48m², grill zewnętrzny, strefa relaksu oraz przygotowane połączenia saunowe.

Cechą szczególną są wysokiej jakości materiały użyte do budowy.

Całość elewacji wyłożona jest trawertynem rzymskim I klasy, część wewnętrzna trawertynem Memento o wymiarach 60x120 cm, a część zewnętrzna trawertynem Paladiano.

Cały salon wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła.

W każdym pokoju znajduje się klimatyzator inwerterowy Mitsubishi.

Istnieje również podłączenie do komina.

Okna aluminiowe i drzwi przesuwne sięgające od podłogi do sufitu są w kolorze antracytowym.

Każda willa będzie wyposażona w kompletny system Smart-Home obsługiwany za pomocą smartfona, monitoring wideo, stację ładowania pojazdów elektrycznych, elektryczną bramę, naturalne materiały ekologiczne, ogrodzenia z kutego żelaza, 3 miejsca parkingowe i wiele więcej.

Ogród jest bogato porośnięty palmami i drzewami oliwnymi, które nadają śródziemnomorski klimat, a trawnik wyposażony jest w automatyczny system nawadniania.

Wysokie ściany zewnętrzne zapewniają prywatność.

Na życzenie klienta wnętrze może zostać zaprojektowane we współpracy z projektantem wnętrz.

Cena musi być ustalana indywidualnie w każdym przypadku.

ly ma wynosić ponad 800 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com