

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15553
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Štinjan, Pula
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	1203 sqm
Nie	7
Nie	2
Price	€ 625 000

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa rodzinna w Štinjan niedaleko Puli, zaledwie 1 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 230 mkw. Działka ma powierzchnię 1203 mkw.

Willa została zbudowana w 1872 roku, ale jest w idealnym stanie. Był kilkakrotnie gruntownie odnawiany.

Dom składa się z parteru i pierwszego piętra. Parter posiada ogrzewanie podłogowe i składa się z przedpokoju, salonu, kuchni z jadalnią, sypialni, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego. Salon ma bezpośrednie wyjście na basen i taras z markizą.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z czego dwie mają wyjście na taras, łazienka i centralne ogrzewanie gazowe.

Istnieje możliwość ogrzewania drewnem lub pelletem. Dom posiada nową elewację stropową o grubości 5 cm (2018 rok) oraz zamontowano stolarkę aluminiową z moskitierami.

Dom ma wejścia z dwóch stron i jest sprzedawany częściowo umeblowany.

Oprócz powyższego w domu znajduje się również apartament o powierzchni 40 m² z osobnym wejściem i tarasem. Dodatkowo znajduje się budynek pomocniczy z pralnią, sprzętem basenowym i małą kawalerką.

W ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 75 m².

Na podwórzu znajdują się także 4 miejsca parkingowe, a na terenie działki znajduje się także studnia służąca do nawadniania podwórza, które jest pełne zieleni.

Willa położona jest przy cichej ulicy, 1 km od pierwszych pięknych plaż, kilka minut od pierwszego sklepu i restauracji.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dużo przestrzeni zewnętrznej, która zapewnia komfort i przestronność, a wewnątrz domu jest na bieżąco utrzymywane dodatkowymi inwestycjami.

Może stać się Twoim rodzinnym gniazdem na lata.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2717 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



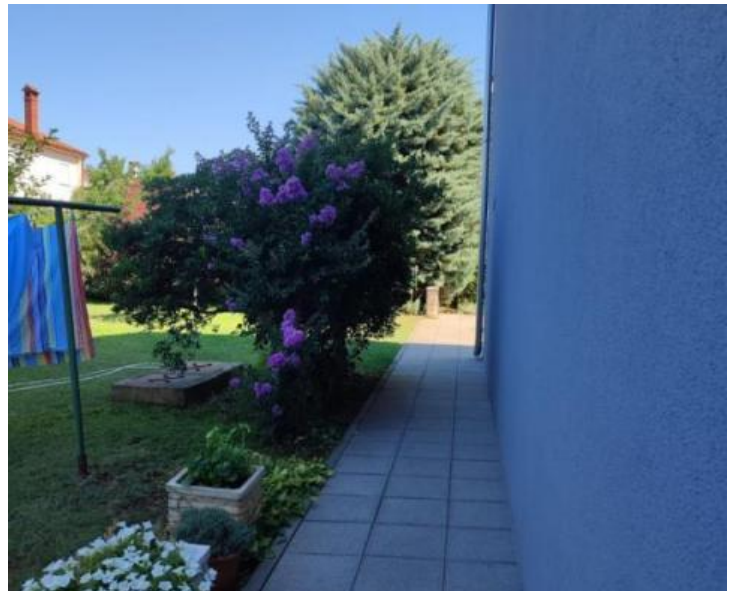
Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



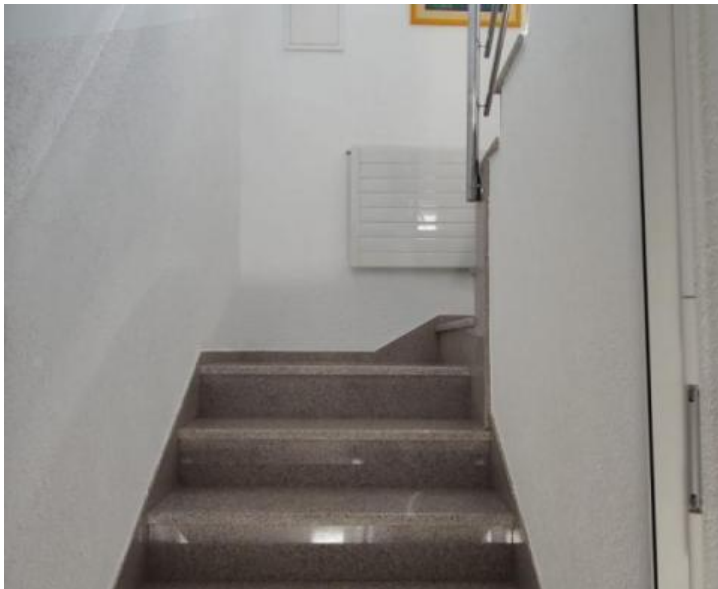
Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



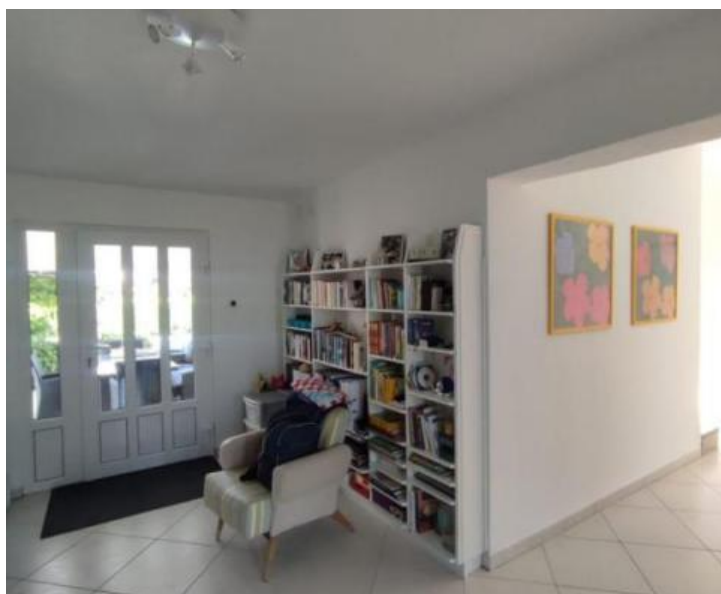
Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria

