

Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15504

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Mali Vareški, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

280 sqm

Wielkość działki

2800 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Willa o doskonałej istryjskiej harmonii - kamienne piękno w wiosce Mali Vareski w rejonie Marcana!

Całkowita powierzchnia tej przestronnej willi wynosi 280 m².

Działka wokół ma powierzchnię 2800 mkw.

Willa została zbudowana w 2016 roku i oferuje tawernę, podgrzewany basen, ogród, strefę grillowania, jadalnię na świeżym powietrzu, strefę wypoczynkową na świeżym powietrzu, saunę, jacuzzi, podgrzewany fotel itp.

Posiada Internet, domofon, system alarmowy, telewizję satelitarną, klimatyzację, system centralnego ogrzewania i inne nowoczesne udogodnienia.

Na parterze oprócz mniejszego holu znajduje się salon, jadalnia oraz nowoczesnie wyposażona kuchnia z własnym miejscem do przechowywania w jednej większej przestrzeni typu „open space”, która przez cały dzień jest doświetlona światłem dziennym i z której znajduje się wyjście przez dużą przeszkloną ścianę na zadaszony taras z letnią kuchnią i widokiem na ogrodzony, zagospodarowany ogród. Salon z dużym kominkiem, podobnie jak reszta willi, został urządzony w wysokim standardzie i nowoczesnym podejściu, dzięki czemu przestrzeń jest atrakcyjna dla oka, ale także funkcjonalna i użytkowa. Zastosowano wszystkie nowoczesne i obecnie najbardziej znane techniki dekoracji wnętrz. Na parterze, oprócz części salonu, znajduje się także toaleta dla gości, a także dwie sypialnie, z których każda posiada własną łazienkę. Co ważne, każdy pokój i łazienka są spersonalizowane na swój sposób, a przy dekoracji nie zastosowano zasady „kopiuj-wklej”. Na parterze znajduje się również tawerna/konoba do przyjmowania gości. Na piętro prowadzą wewnętrzne schody.

Na piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie, każda z nich posiada własną łazienkę, a także wspólne wyjście na zadaszony taras (a właściwie Baladur), z którego rozpościera się bezpośredni widok na niekończącą się zieleni i lasy. Podobnie jak w przypadku pokoi na parterze, tę samą zasadę projektowania zastosowano w pokojach i łazienkach na piętrze, każdy z nich jest na swój sposób wyjątkowy i ma swoje detale, które je wyróżniają.

Ogród o powierzchni 2800 m² jest całkowicie ogrodzony i oferuje parking na 6 samochodów, w tym 4 zadaszone. Oprócz kilku terenów zielonych, które są pielęgnowane przez system automatycznego nawadniania, znajduje się tu także basen o powierzchni 50 mkw. z podgrzewaną wodą i plażą. Oprócz tego, willa ta oferuje również dodatkowe udogodnienia, takie jak **korty tenisowe i boisko do koszykówki, a także 7-dołkowe pole do minigolfa.**

Doskonała opcja jako dom rodzinny lub inwestycja turystyczna, biorąc pod uwagę, że nieruchomość jest już wynajęta.

Naprawdę wymarzona nieruchomość.

Proszę nie wahać się zapytać o cenę nieruchomości.

Dla twojej informacji jest to ponad 1 milion euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



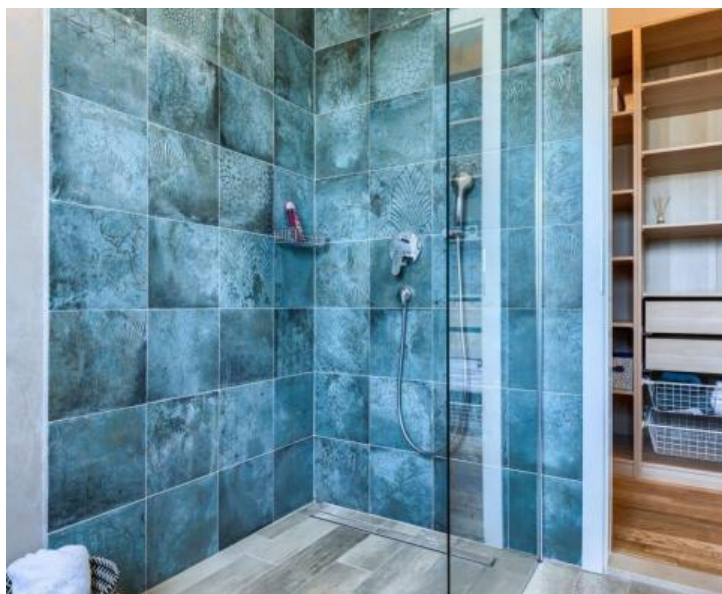
Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mali Vareški, Marčana, Istria

