

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	D-72144
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Powierzchnia	237 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 2 250 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Ta luksusowa, zaawansowana technologicznie willa znajduje się w Dalmacji, w Privlance, w pierwszym rzędzie do morza!

Willa oferuje fantastyczną nowoczesną architekturę i niesamowite widoki na morze!

Willa zostanie wykończona w stylu współczesnym na początku 2023 roku, jest w pełni klimatyzowana i zapewnia zakwaterowanie dla maksymalnie 8 osób.

Całkowita powierzchnia willi wyniesie 273 mkw.

Będzie się składał z parteru, I i II piętra, gdzie będzie wystarczająco dużo miejsca na odpoczynek, a szczególnym udogodnieniem będzie to, że będziesz mógł cieszyć się widokiem na spokojne i czyste morze, popijając pyszne koktajle z dwóch tarasów, gdzie jest miejsce do siedzenia.

Na parterze znajduje się salon, w którym znajduje się narożnik, dwuosobowa kanapa, stolik kawowy i telewizor, a także nowoczesna i w pełni wyposażona kuchnia, w której z łatwością można przygotować posiłki dla całej rodziny, a także zawiera bar z 3 stołkami barowymi. W jadalni znajduje się stół z 8 miejscami do siedzenia. W projekcie na parterze projektu znajduje się także pokój gier, w którym można pobawić się przy grze w bilard, a najmłodszy będą zachwyceni konsolą do gier PlayStation.

Na 1. piętrze znajdują się 3 sypialnie z podwójnymi łóżkami i przyległą łazienką z prysznicem, natomiast na 2. piętrze znajduje się kolejna sypialnia z podwójnym łóżkiem, która posiada również łazienkę z prysznicem i wanną.

Zewnętrzny taras będzie miejscem, w którym poczujesz się jak król, ciesząc się basenem, obok którego znajduje się taras słoneczny z 8 leżakami, romantycznym jacuzzi i zadaszoną częścią wypoczynkową. Można także skorzystać z zewnętrznego grilla węglowego lub opalanego drewnem, a przygotowanych potraw spróbować na świeżym powietrzu dla 8 osób.

Dzielnica willi jest całkowicie ogrodzona i oferuje prywatne miejsca parkingowe.

Szczegóły konstrukcyjne:

- Elewacje Twix Teak
- Okna panoramiczne podnosząco-przesuwne, potrójne szyby
- Parkiet I klasy
- ogrzewanie i chłodzenie systemem powietrze-woda Multi split
- ogrzewanie podłogowe
- ładowarka do samochodu elektrycznego
- kamery ochrony

W ogrodzie znajdzie się grill, jadalnia na świeżym powietrzu, jacuzzi, podgrzewany basen o powierzchni 33 m².

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
9494 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com