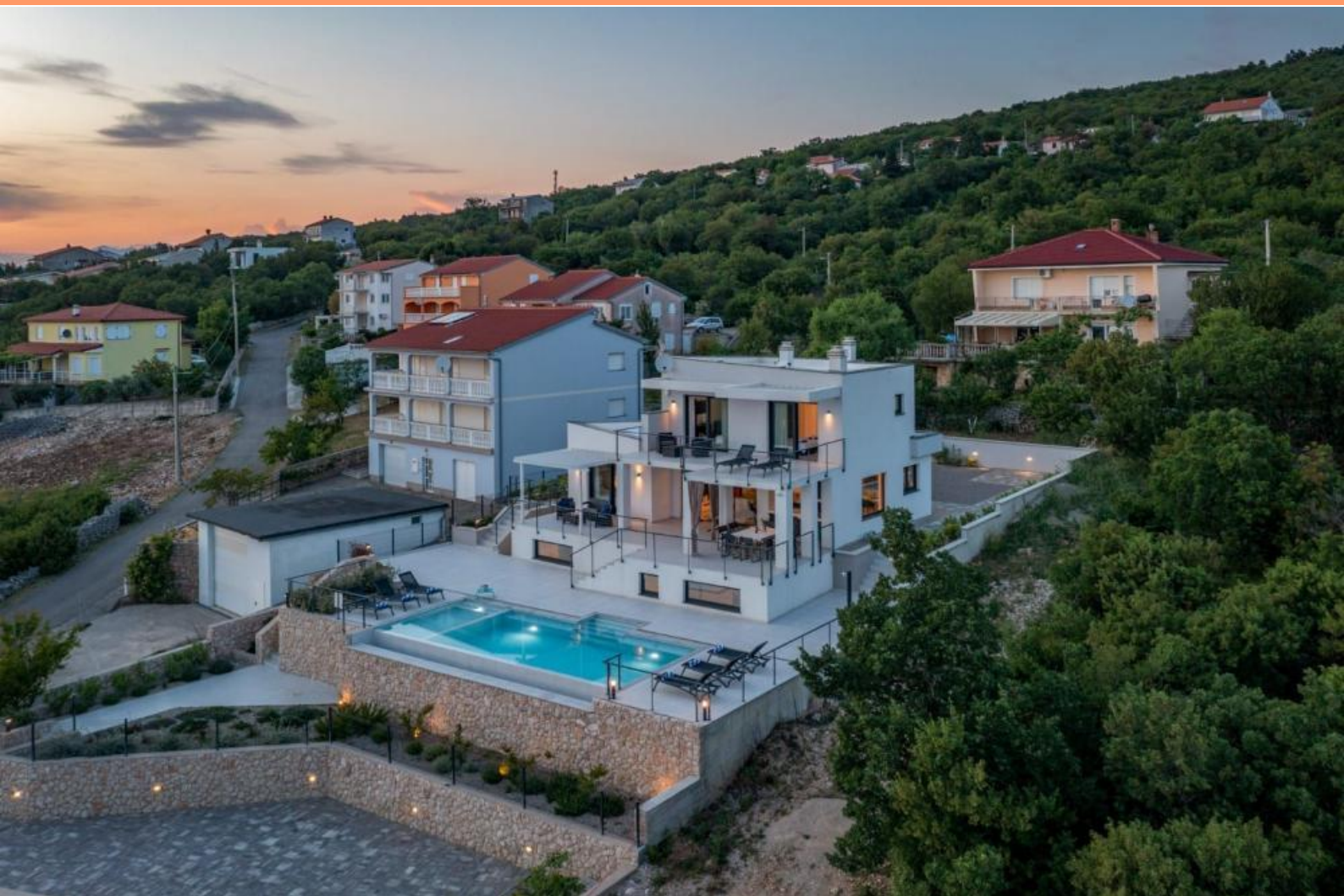


Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-14429
Typ	Willa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Šmrika, Kraljevica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	245 sqm
Wielkość działki	910 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 150 000

Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Piękna willa z basenem i panoramicznym widokiem na morze, wyspę Krk, około 900 metrów od morza!
To prestiżowe przedmieście Rijeki!
Niedaleko mostu Krk!

Powierzchnia całkowita to 245 mkw. Działka ma powierzchnię 910 mkw.
Istnieją trzy poziomy.

W piwnicy znajduje się pokój zabaw dla najmłodszych oraz sala fitness i wellness z sauną, wanną z hydromasażem i prysznicem.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, toaleta dla gości, sypialnia dla gości z własną łazienką, kuchnia z jadalnią i salon, który prowadzi na piękny zadaszony taras, z którego można podziwiać widok na Kvarner i jego wyspy.

Na piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami oraz taras, na którym można w spokoju napić się porannej kawy.

Cały obiekt jest pełen światła i przyjemny w przebywaniu w nim. Okolica jest wybrukowana i ozdobiona kamiennymi ścianami, znajduje się na niej duży basen, który jest podzielony na dwie części, płytką dla dzieci i głębszą z dyszami masującymi dla osób starszych. Na terenie obiektu znajduje się także mały plac zabaw dla dzieci oraz trzy miejsca parkingowe. Ten wspaniały obiekt położony jest w małej miejscowości, w idealnej lokalizacji, która oferuje spokój małego miasteczka i bliskość miasta ze wszystkimi jego udogodnieniami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Cena za m²:
4694 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3247 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3200 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

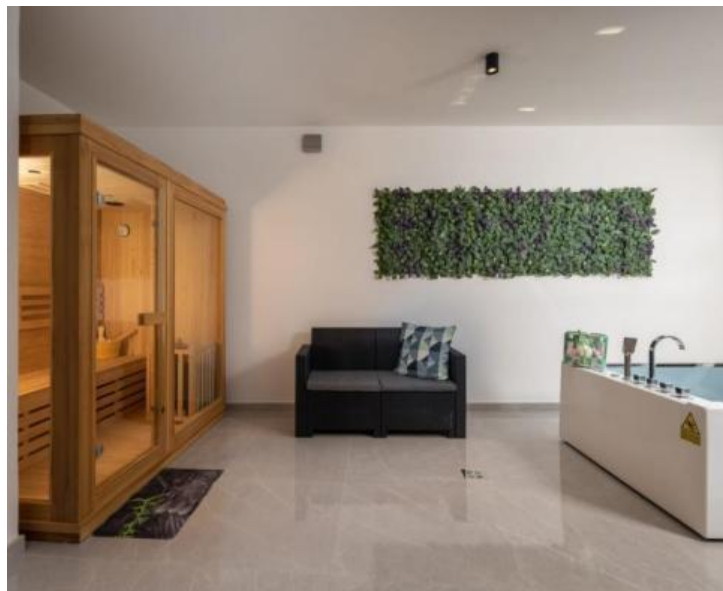
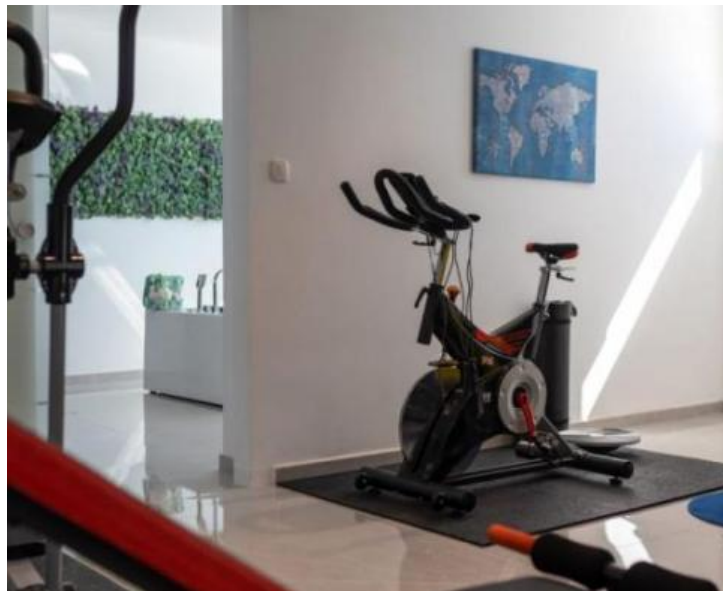
Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Willa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner

