

Willa

Premantura, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-14859
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Premantura, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	380 sqm
Wielkość działki	633 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Premantura, Medulin, Istria



Niezwykła ultranowoczesna willa w Premantura, zaledwie 800 metrów od plaży, z widokiem na morze!
Budowa zakończy się dopiero w 2022 roku.
Ta stylowa, współczesna piękność nie może pozostawić nikogo obojętnym.
Powierzchnia całkowita 380 m², działka wokół 633 m².

Na parterze znajduje się przestronny salon ze stołem bilardowym, przestronna nowoczesna kuchnia oraz jadalnia. Wszystko zostało zaprojektowane w oparciu o koncepcję otwartej przestrzeni z pięknym widokiem na morze i zatokę. Z parteru wyjście na taras, na którym znajduje się basen, miejsce do opalania i jacuzzi. Na pierwszym piętrze znajdują się 4 sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras. Drugie piętro składa się z kolejnej sypialni z łazienką (główna sypialnia), miejsca do ćwiczeń i oddzielnej łazienki. Otacza go także taras z jacuzzi z widokiem na morze.
Idealna nieruchomość pod inwestycję z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Zalety willi:

- basen
- jacuzzi
- obszar tarasu słonecznego
- kuchnia letnia
- panoramiczne tarasy
- 4 sypialnie, 5 łazienek
- niesamowity salon na otwartym planie, jadalnia
- wspiana kuchnia z nowoczesnymi urządzeniami
- taras na dachu z fantastycznym widokiem na morze
- sauna, siłownia, dodatkowe jacuzzi na piętrze

Dodatkowym atutem willi jest bliskość Parku Przyrody Kamenjak.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Premantura, Medulin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

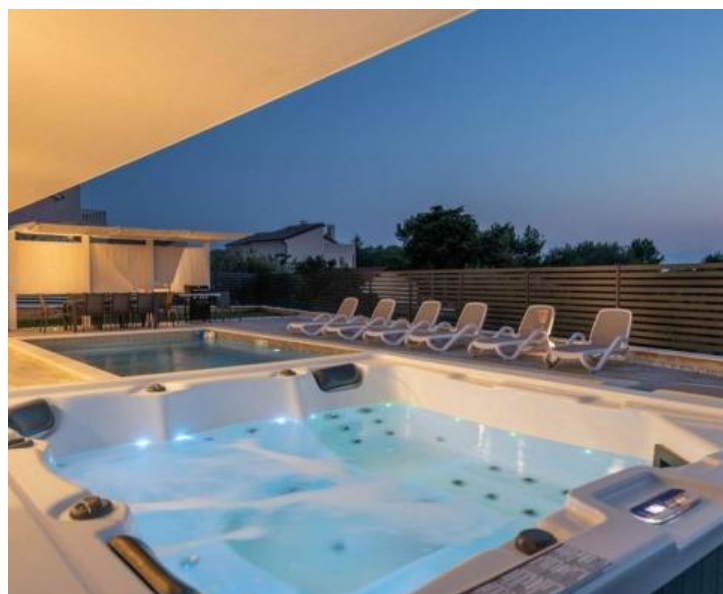
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

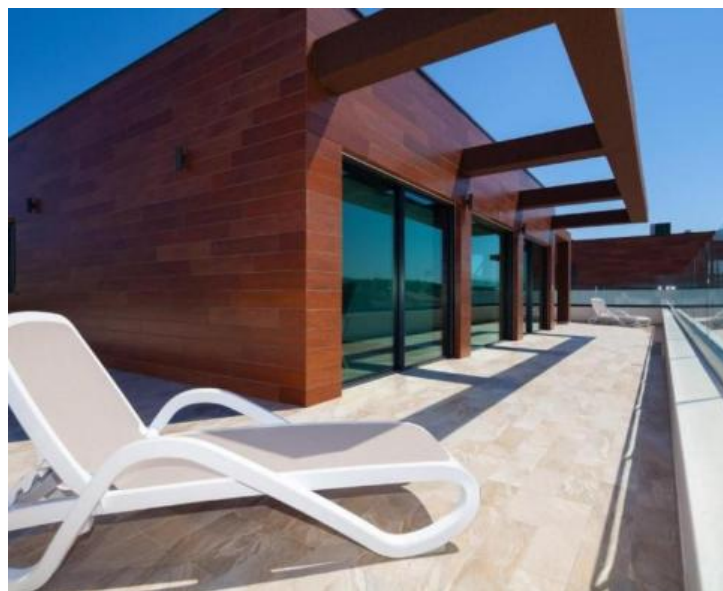
Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



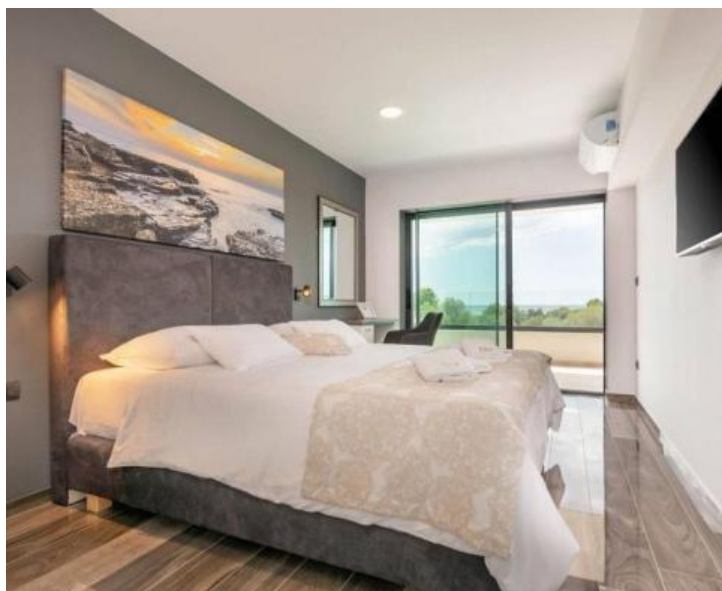
Willa

Premantura, Medulin, Istria



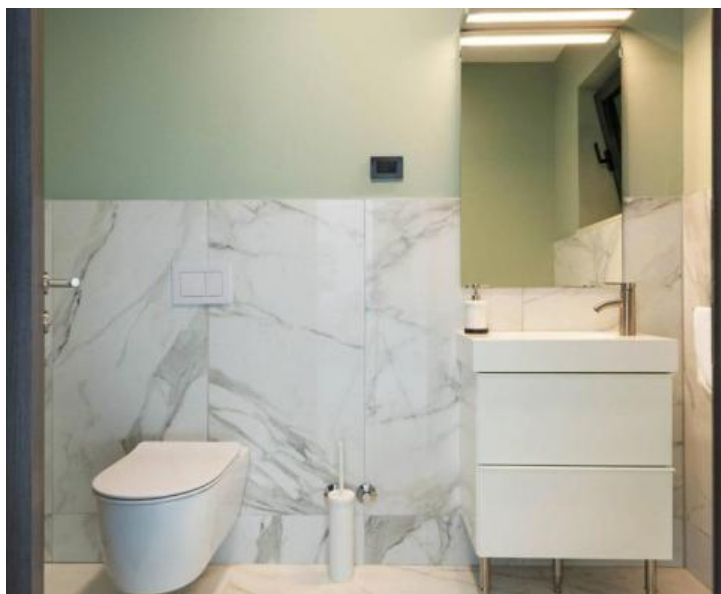
Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



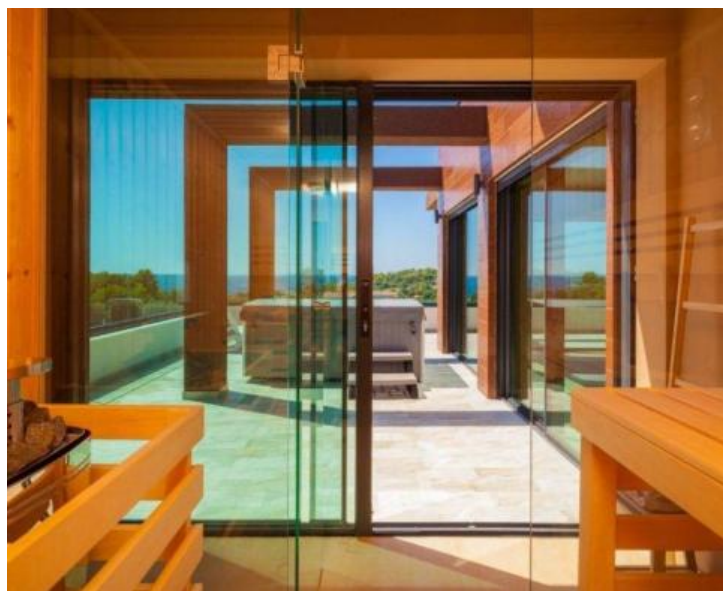
Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



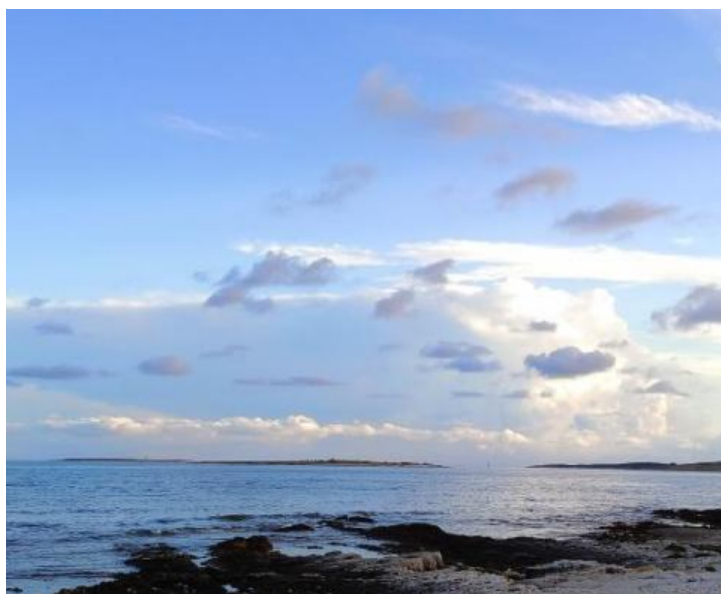
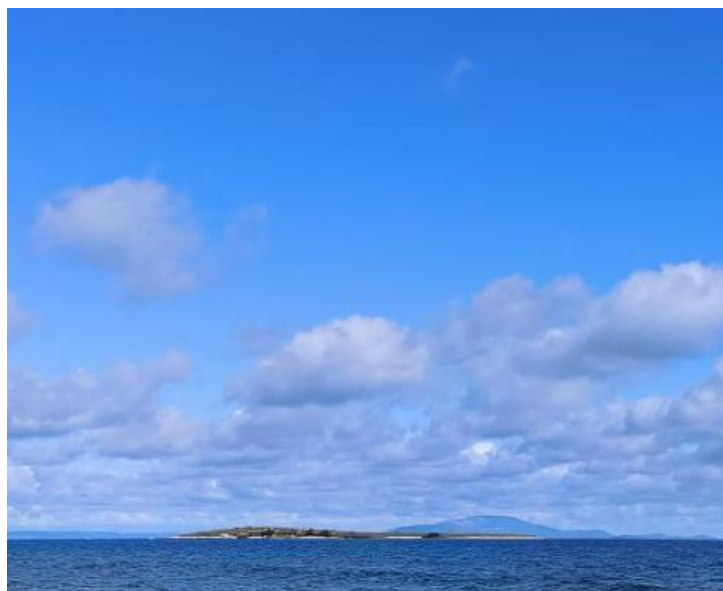
Willa

Premantura, Medulin, Istria



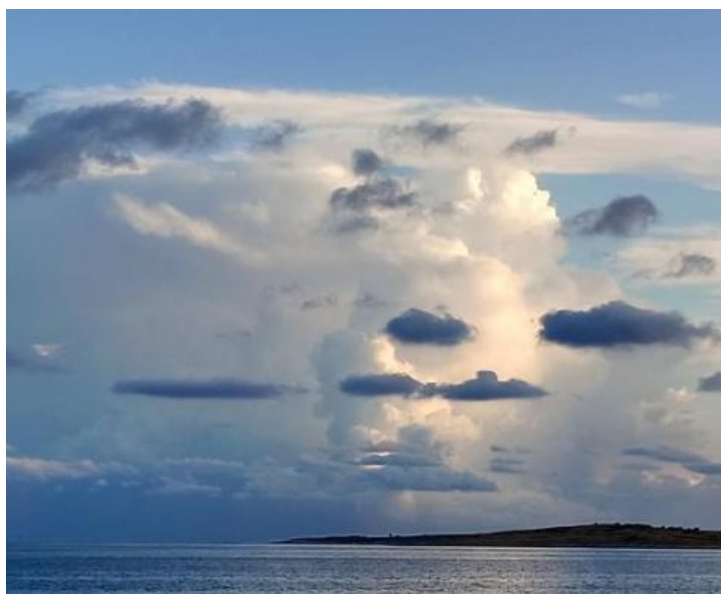
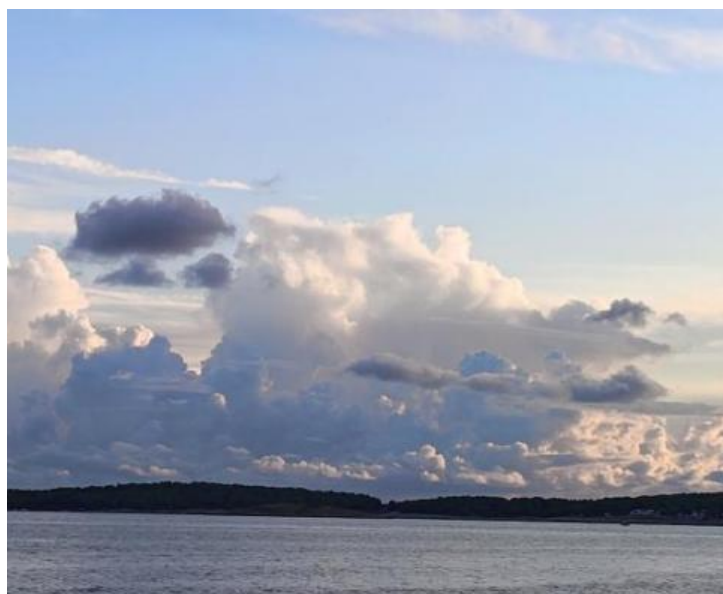
Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria

