

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15389

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

1310 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Nie
Price

4
€ 690 000

Nowoczesna willa w budowie w okolicy Labin-Rabac!

Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 200 mkw. Działka wokół ma powierzchnię 1310 mkw.

Budowa powinna zakończyć się do końca 2022 roku.

Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią i salonem, jedna sypialnia z łazienką oraz wc dla gości. Duże przeszklone ściany zapewniają mnóstwo słońca i naturalnego światła przez cały dzień.

Na piętrze znajdują się jeszcze trzy sypialnie z łazienkami i tarasami, z których rozpościera się piękny widok na okoliczne wzgórza.

W domu zostanie zamontowane ogrzewanie podłogowe. W ogrodzie znajduje się także basen z miejscem do opalania.

Willa zostanie przekazana Kupującemu w pełni wykończona i umeblowana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3450 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3146 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Labin, Istria

