

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15547
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	11000 m
Powierzchnia	135 sqm
Wielkość działki	765 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 420 000

Bliźniak na sprzedaż w rejonie Porec, około 11 km od morza, z odległym widokiem na morze!
Jest częścią większej willi dwuosobowej, istnieje możliwość dokupienia również drugiej części.
Całkowita powierzchnia willi wynosi 135 m². Działka wokół ma powierzchnię 765 mkw.
Budowa zakończy się w 2023 roku.

Na parterze znajdować się będzie salon, z którego przesuwana szklana ściana będzie prowadziła na strefę do opalania i basen. Dodatkowo na parterze znajdzie się kuchnia z jadalnią i toaletą dla gości, a także jedna sypialnia z własną łazienką, pomyślana jako sypialnia główna.

Na pierwszym piętrze domu znajdować się będą 2 sypialnie, z których każda będzie posiadała własną łazienkę. W całym domu należy zainstalować ogrzewanie podłogowe.

Aby ochłodzić się w upalne dni, w każdym pomieszczeniu zostaną zainstalowane klimatyzatory. Stolarka w zabudowie będzie wykonana z PCV.

W tej początkowej fazie kupujący ma szereg możliwości wyboru materiałów, a nawet stworzenia układu pomieszczeń i ich powierzchni zgodnie ze swoimi życzeniami.

Dobry wybór.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3111 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

