

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15550
Typ	Dom
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	11000 m
Powierzchnia	255 sqm
Wielkość działki	765 sqm
Nie	3
Nie	7
Price	€ 790 000

Bliźniaki w budowie na przedmieściach Poreca z odległym widokiem na morze!

Budowa zakończy się w 2023 roku.

Willa otrzyma łączną powierzchnię 255 mkw. Działka ma powierzchnię 765 mkw.

Dom będzie składał się z dwóch części: 120 mkw. i 135 mkw.

Na parterze każdej willi znajdować się będzie salon, z którego przesuwana szklana ściana będzie prowadziła na taras oraz strefę do opalania i basen. Również w części parteru zlokalizowana będzie nowoczesna kuchnia z jadalnią i toaletą dla gości oraz jedna sypialnia z własną łazienką.

Na piętrze domu o powierzchni 135m2 znajdować się będą 2 sypialnie każda z własną łazienką i tarasem.

Na piętrze o powierzchni 120 mkw. w domu będzie 1 sypialnia z łazienką i tarasem/

Podłogi zostaną wyłożone płytkami ceramicznymi, a w całym domu zainstalowane zostanie ogrzewanie podłogowe. Aby ochłodzić się w upalne dni, w każdym pomieszczeniu zostaną zainstalowane klimatyzatory. Stolarka w zabudowie będzie wykonana z PCV. W tej początkowej fazie klient ma szereg możliwości w zakresie doboru materiałów, a nawet stworzenia układu pomieszczeń i ich powierzchni według własnego uznania. Naprawdę wspaniała nieruchomość oferująca możliwość inwestycji, ale także prywatna oaza spokoju. Cena podana jest za obie części łącznie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3098 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

