

Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15481
Typ	Dom
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	120 sqm
Price	€ 1 245 000

Absolutnie wyjątkowy dom w Rovinj w drugim rzędzie do morza!

Niezwykła lokalizacja!

Jest to przebudowany rustykalny dom, który oferuje 110 m² powierzchni mieszkalnej i ma dwa wejścia zewnętrzne.

Nieruchomość przeszła generalny remont w 2004 roku - położono płytę betonową, dach betonowy, wykonano izolację termiczną i hydroizolację.

Dom rozciąga się na dwóch piętrach i jest obecnie wykorzystywany do celów gastronomicznych, więc dla tych, którzy chcą przejąć istniejącą działalność gospodarczą, ta nieruchomość oferuje możliwość zamieszkania oraz możliwość kontynuacji i rozwoju biznesu.

Zamontowano klimatyzator oraz unikalny ceglany kominek.

Ponieważ jest używany jako restauracja, wszystkie zapasy są wliczone w cenę. Dom położony jest w samym centrum Rovinj, przy jednej z najczęściej uczęszczanych ulic i zaledwie 20 metrów od morza, dlatego ze względu na swoje położenie i charakter stanowi szczególną szansę dla przyszłych właścicieli.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
10375 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3688 €

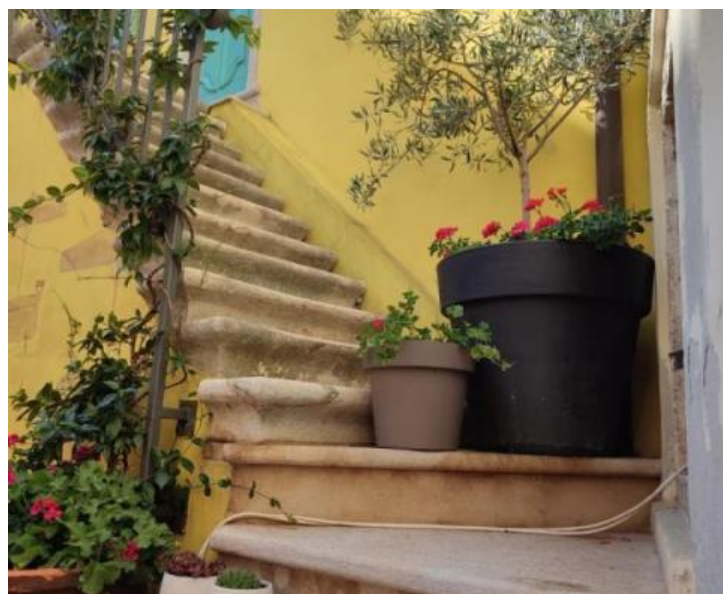
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Rovinj, Istria



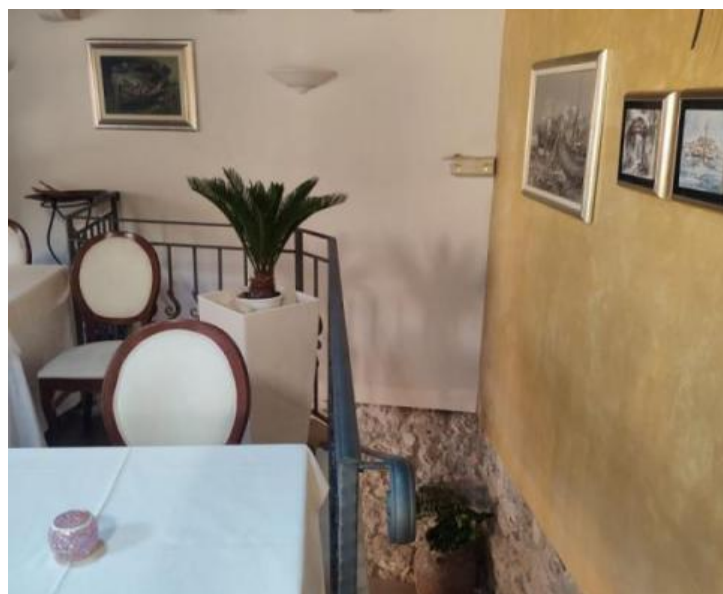
Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



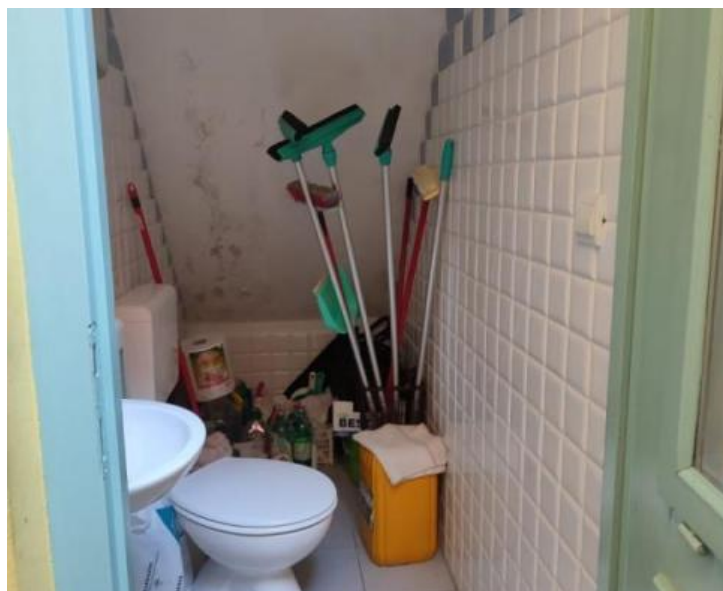
Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria

