

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15354

Typ

Willa

Region

Istria › Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

8000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

745 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 737 000

Stylowa willa z basenem o wyważonej koncepcji rustykalnej i nowoczesnej, która pasowałaby do Rene Descartes!

Kiedy patrzymy na tę willę, z nieznanego powodu przychodzi nam na myśl jego imię.

Jest to doskonale współczesna willa ukończona w 2022 roku, pełna światła i powietrza oraz poczucia wolności.

Powierzchnia całkowita to 180 mkw. Działka ma powierzchnię 745 mkw.

Willa dysponuje wspaniałym ogrodem, basenem z tarasem słonecznym, strefą grillową i jadalnią na świeżym powietrzu, 4 miejscami parkingowymi i garażem. Posiada telewizję satelitarną i telewizję kablową, klimatyzację. Zieleń jest dookoła.

Na parterze willi znajduje się kuchnia i jadalnia z otwartym salonem z wyjściem na przestronny zadaszony taras, wc dla gości, komórka lokatorska oraz garaż.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z łazienkami i tarasem z otwartym widokiem na dziewiczą przyrodę.

Elegancja i harmonia panująca we wnętrzu kontynuowana jest na ogrodzonym podwórzu, bogatym w drzewa oliwne, które nadają luksusowej posiadłości czarujący, śródziemnomorski akcent.

Centralną część podwórza zajmuje podgrzewany basen o powierzchni 44 m² ze słoną wodą i miejscem do opalania. Obok basenu i domu znajduje się obiekt pomocniczy, który dopełnia całość i służy jako miejsce rozrywki i spotkań towarzyskich. W budynku znajduje się także komórka lokatorska i toaleta, dlatego nowym właścicielom stwarza to idealną okazję do przekształcenia go w kącik spa i wellness, mimo że cicha okolica relaksuje ciało i duszę. Jest to idealna nieruchomość do życia rodzinnego, odpoczynku i relaksu lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Uwaga: Podana cena nie zawiera podatku VAT. Jeżeli Kupującym jest osoba fizyczna, do ceny należy doliczyć podatek VAT. Zalecany jest zakup za pośrednictwem firmy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4094 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

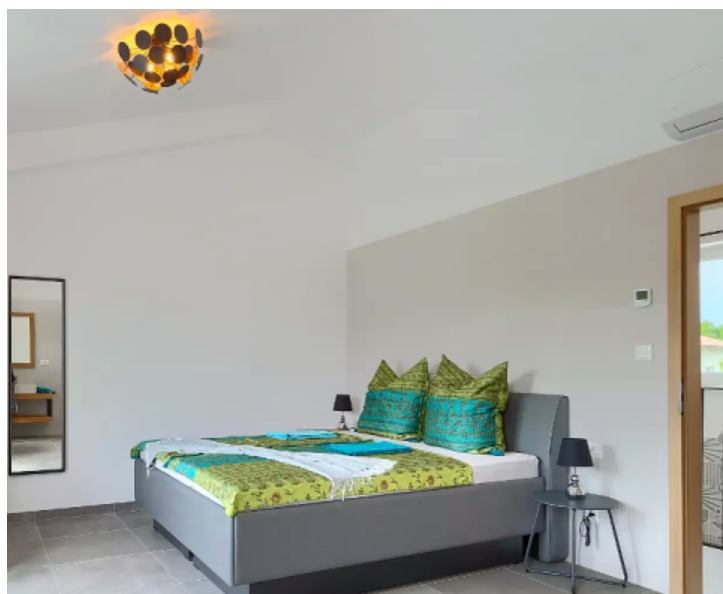
Willa

Labin, Istria



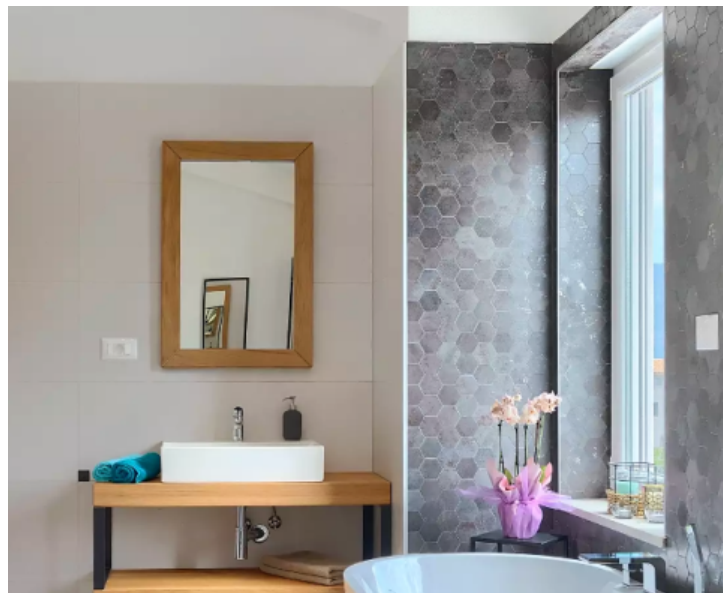
Willa

Labin, Istria



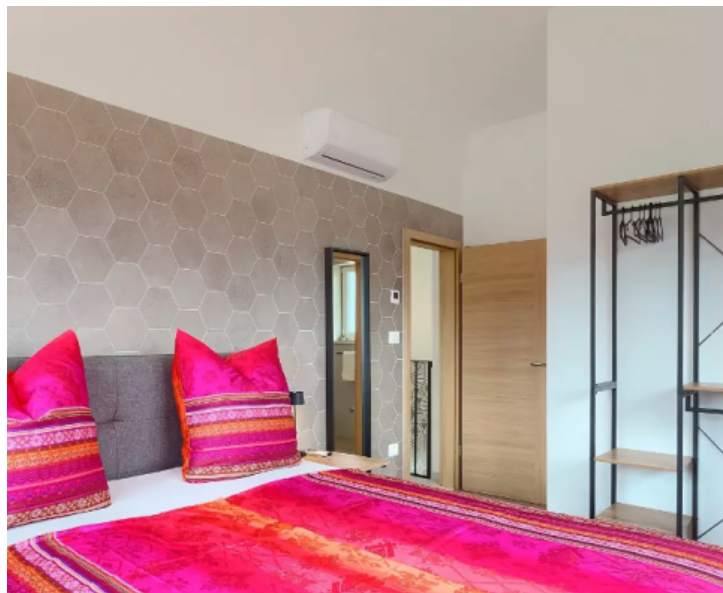
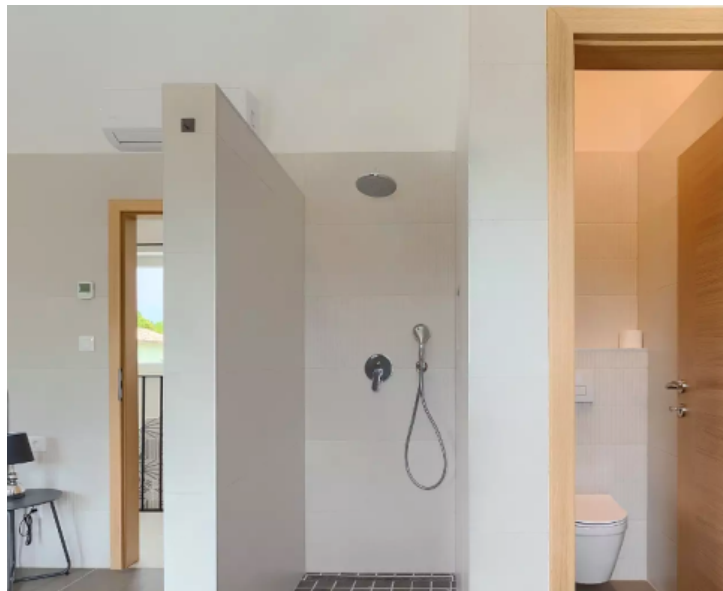
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria

