

Willa

Fażana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35711

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fażana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

280 sqm

Wielkość działki

450 sqm

Willa

Fažana, Istria



Nie

5

Nie

5

Price

Cena na prośbę

Willa

Fażana, Istria



Niesamowicie piękna nowoczesna willa z krytym basenem, zaledwie 200 m od plaży w Fażana, a jednocześnie w spokojnej i zielonej okolicy, z dala od promu na Brijuni i wielu turystów!

Spokojna oaza na skraju zielonej strefy!

Całkowita powierzchnia tego dzieła współczesnej architektury wynosi 280 m². Działka ma powierzchnię 450 mkw.

Willa rozciąga się na parterze, gdzie znajduje się kuchnia z jadalnią i salonem, dodatkowy pokój z łazienką, który jest przeznaczony do rozrywki, ale może być również używany jako sypialnia. Z salonu przez szklaną ścianę można wejść do strefy SPA, gdzie znajduje się kryty basen (27m²) z jacuzzi i sauną. W miesiącach letnich w strefie SPA istnieje możliwość otwarcia przeszklonych ścian.

Na pierwszym piętrze willi znajduje się korytarz, cztery sypialnie z własnymi łazienkami oraz przestronny taras o powierzchni 50 m², z którego roztaczają się wspaniałe widoki dookoła. Z pierwszego piętra roztacza się częściowy widok na morze.

Wysokość sufitu w domu wynosi 3,10 m, co daje poczucie przestrzeni i światła.

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę kuchenną Dan Kuchen i sprzęt AGD Bosch.

Wysoka jakość konstrukcji.

Za nieruchomością znajduje się teren zielony będący własnością państwa i budowa nie jest możliwa. W całym domu zainstalowano **ogrzewanie podłogowe** oraz dwie pompy ciepła.

Idealna nieruchomość do zamieszkania w Fażanie 365 dni w roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Fažana, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3587 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4348 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3853 €

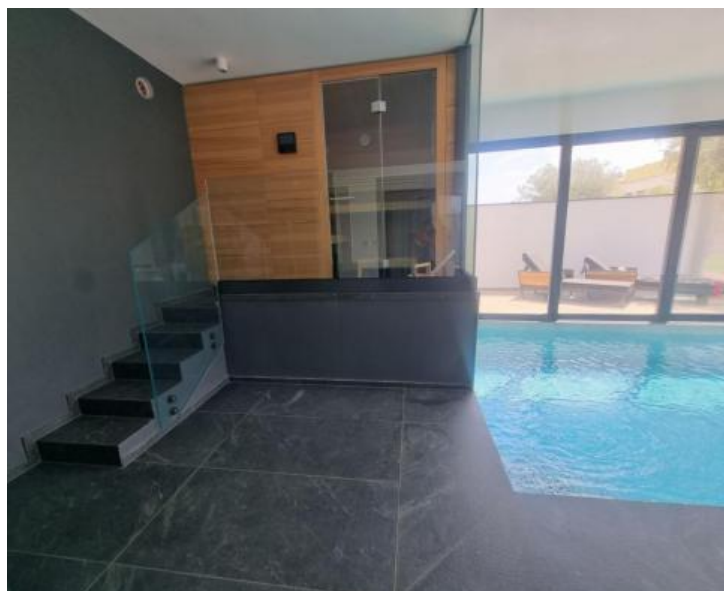
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



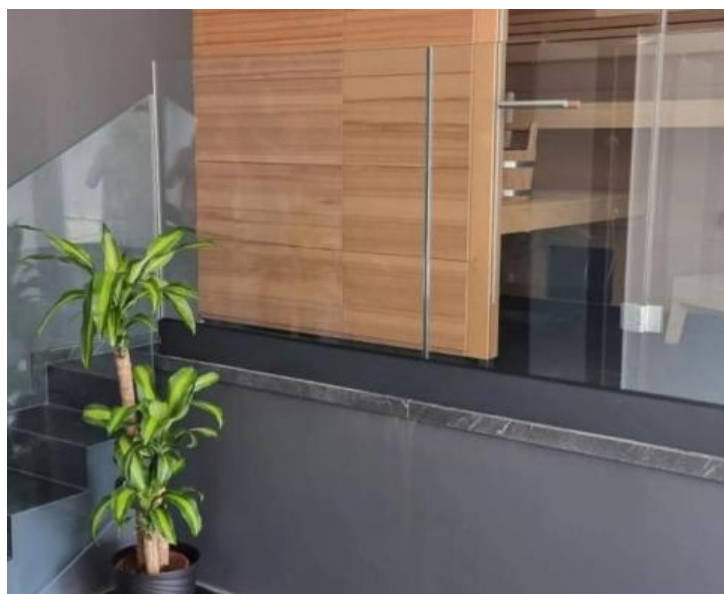
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



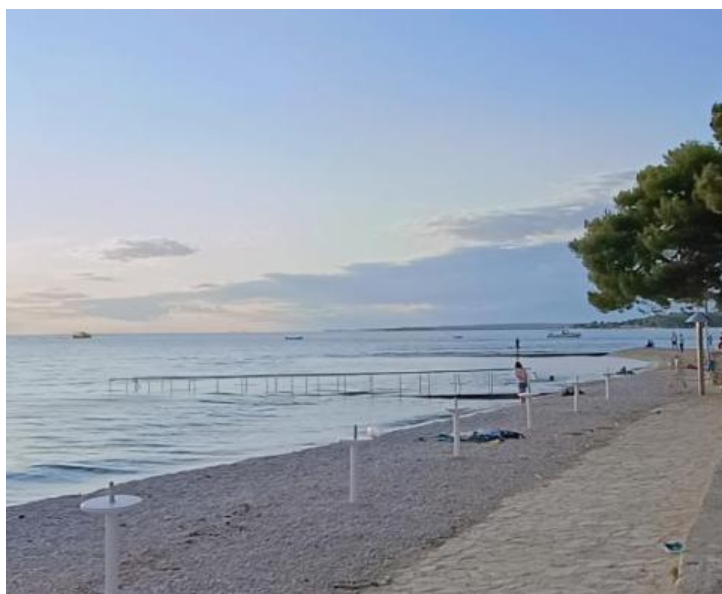
Willa

Fažana, Istria



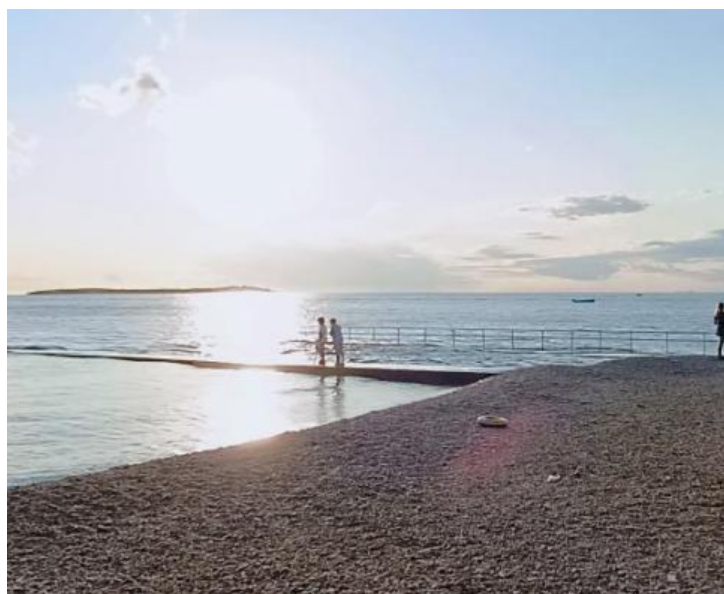
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria

