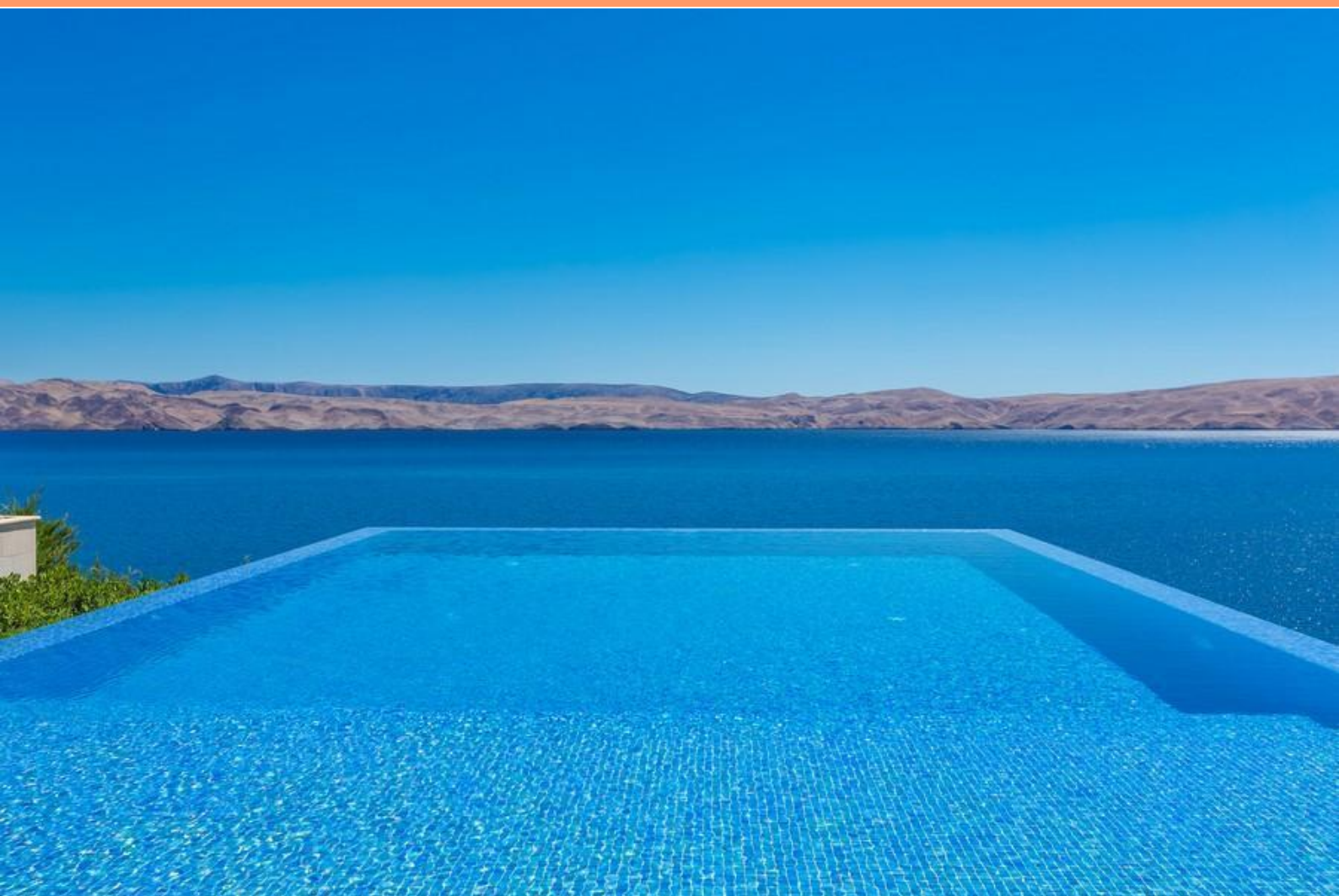


Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-15376
Typ	Willa
Region	Karlobag
Lokalizacja	Cesarica, Karlobag
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	344 sqm
Wielkość działki	1260 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Fantastyczna nadmorska willa z krytym i odkrytym basenem na Riwierze Karlobag, prawdziwe dzieło sztuki!
Pierwsza linia do piękna morza z niesamowitymi widokami na morze!
Zaledwie kilka kroków w dół po kamiennych schodach - i jesteś na prawie prywatnej plaży!

Budowa zakończy się w 2022 roku, zachowując najwyższe standardy konstrukcyjne i wykończeniowe.
Jego 5-gwiazdkowy ranking to tylko kolejny aspekt jego doskonałości.

Powierzchnia całkowita łącznie tarasy to ok. 344 mkw. Działka ma powierzchnię 1260 mkw.

Parter obejmuje strefę wejściową, pokój dzienny z nowoczesną kuchnią i jadalnią na planie otwartym, strefę wellness z fitness + sauną + kryty basen, toaletę, taras.

Na pierwszym piętrze znajduje się korytarz, 4 sypialnie, każda z własną łazienką, taras z pięknym widokiem na morze.

Największą atrakcją willi jest taras z basenem bez krawędzi i nieporównywalnym widokiem na morze i malownicze wybrzeże.

Ta wyjątkowa willa oferuje:

- kuchnia letnia
- pięć zewnętrznych miejsc parkingowych
- klimatyzacja
- wewnętrzny basen
- zewnętrzny basen
- sauna
- sprawność fizyczna
- kominek wewnętrzny
- panoramiczne przeszklenia
- odosobnione stanowisko
- zapierające dech w piersiach widoki na morze

Jest to rzadkie połączenie 5*****-gwiazdkowych udogodnień, zadziwiającej nowoczesnej elegancji i wspaniałych widoków na morze.

Pozycja jest po prostu wyjątkowa tuż nad morzem!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2566 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3214 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



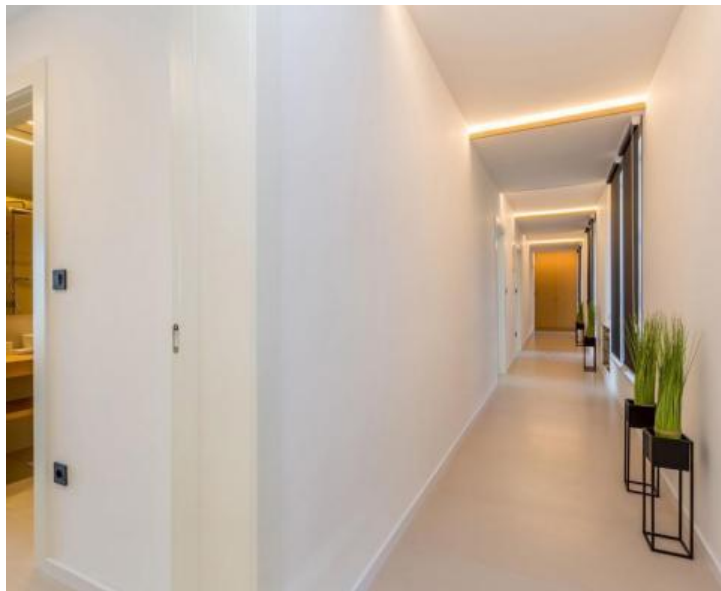
Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Willa

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com