

Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1171U
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Nin
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	197 sqm
Wielkość działki	1003 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa ultranowoczesna willa nad morzem w rejonie Zadaru w Nin!
Swoim współczesnym wyglądem przypomina karawelę na falach morskich, nowy statek Argo.
Jest to obszar rzadkich w Chorwacji piaszczystych plaż i zabytków, które przetrwały wiele, wiele wieków.
Ludzie wybierali te ziemie do zamieszkania już 1000 lat temu i nie tylko.
Centrum Nin z restauracjami i sklepami oddalone jest od willi o 500 metrów.

Ta ekskluzywna willa o powierzchni wewnętrznej brutto 197 m² składa się z parteru i piętra. Powstanie na działce o powierzchni 1003 mkw. tuż nad morzem.

Na parterze znajdować się będzie przestronny salon, kuchnia z jadalnią, toaleta, pralnia, pomieszczenie gospodarcze. Będzie otwarty na taras z podgrzewanym basenem i tarasem słonecznym oraz jadalnię na świeżym powietrzu, idealne miejsce na letnie spotkania i podziwianie wspaniałego widoku na morze i Nin.
Na piętrze znajdować się będą 4 sypialnie z łazienkami. Wszystkie pokoje będą miały dostęp do wspólnego balkonu.

Zewnętrzne schody prowadzą na taras na dachu, z którego również roztacza się fantastyczny widok na morze.

Willa zostanie sprzedana w pełni umeblowana.

Zapewnione zostanie miejsce parkingowe na 2 samochody + garaż.

Rozpoczęcie budowy to styczeń 2023 r., a planowane zakończenie – koniec 2023 r.

Nadal możesz przyczynić się do zaprojektowania wnętrza i wyglądu willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



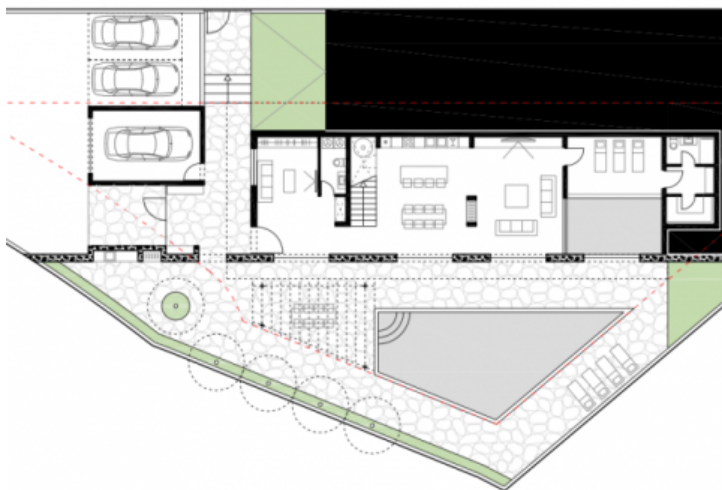
Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)

