

Działka

Sveta Marina, Raša, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13463

Typ

Działka

Region

Istria › Rabac-Labin

Lokalizacja

Sveta Marina, Raša

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Wielkość działki

2383 sqm

Price

€ 490 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Sveta Marina, Raša, Istria



Działka budowlana z widokiem na otwarte morze, zaledwie 150 metrów od brzegu w miejscowości Sveta Marina koło Rabaca!

Działka budowlana ma powierzchnię 2383 m². Teren jest kaskadowy, lekko pochyły i ma kształt prostokąta, a parter przyszłego budynku ma widok na otwarte morze.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, istnieje możliwość wybudowania dwukondygnacyjnego budynku P+1.

Ze względu na wyjątkowe położenie i jedną z ostatnich działek budowlanych w tym rejonie, a także bliskość morza, działka ta idealnie nadaje się pod budowę kolejnych domów wakacyjnych.

Idealny dla kilku luksusowych willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Sveta Marina, Raša, Istria



Cena za m²:
206 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
157 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Sveta Marina, Raša, Istria



Działka

Sveta Marina, Raša, Istria

