

Działka

Rakalj, Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-15343
Typ	Działka
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Rakalj, Marčana
Front line	Nie
Odległość od morza	600 m
Wielkość działki	8038 sqm
Price	€ 480 000

Działka

Rakalj, Marčana, Istria



Zabudowana działka o powierzchni 8000 m² w miejscowości Rakalj, Marcana, zaledwie 600 metrów od morza. Prąd znajduje się 40 metrów od lądu. Przyłącze wodne znajduje się na działce. Na tym terenie zalegalizowano budowę budynku o powierzchni 350 m², który ma stać się luksusową willą wśród zieleni.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
60 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rakalj, Marčana, Istria

