

Willa

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15061

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

1200 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

Cena na prośbę

Imponująca willa z basenem w okolicy Vodnjan!

Powierzchnia całkowita to 250 mkw. Działka ma powierzchnię 1200 mkw.

Willa została wybudowana w 2019 roku.

Jego luksusowo urządzona przestrzeń obejmuje duży salon, kuchnię, sypialnię i zadaszone tarasy na parterze oraz 3 sypialnie na pierwszym piętrze willi.

W sypialniach na piętrze możliwość korzystania z pięknego, przestronnego tarasu z widokiem na morze i Wyspy Brijuni.

Podwórko domu jest w pełni zagospodarowane, wyróżnia się dużym basenem z miejscem do opalania i terenami zielonymi, w których dominują drzewa oliwne.

Na terenie obiektu znajduje się także plac zabaw dla dzieci. grill, prysznic na zewnątrz i meble ogrodowe.

W miejscu działki, na której znajduje się plac zabaw dla dzieci, istnieje możliwość wybudowania budynku pomocniczego o powierzchni 101,10 m², który może pełnić funkcję garażu lub karczmy/konoby na przyjęcia gościnne.

W cenę wliczona jest stolarka. Wnętrze jest nowoczesne i samowystarczalne.

Idealna nieruchomość dla życia rodzinnego lub pod inwestycję w istniejącą już działalność związaną z wynajmem turystycznym.

Dla Twojej informacji cena wynosi ponad 800 000 euro. Proszę nie wahać się zapytać o dokładną cenę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vodnjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Vodnjan, Istria



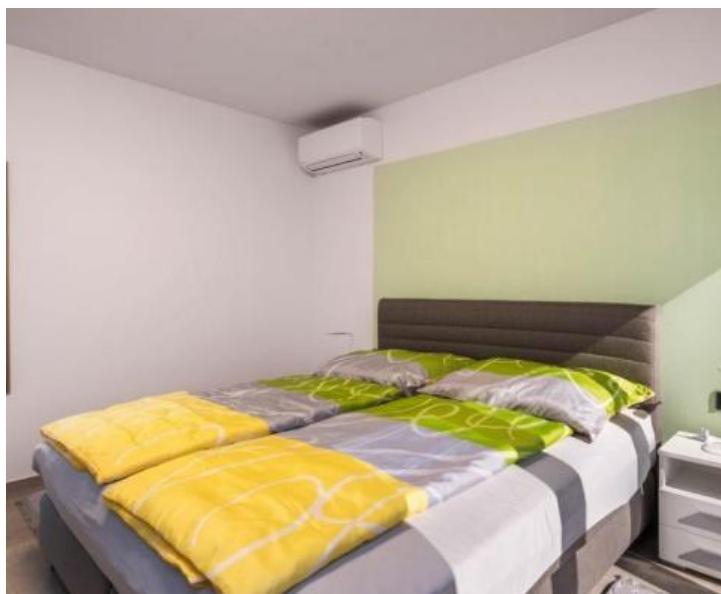
Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com