

Mini-hotel

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15285

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1350 m

Powierzchnia

500 sqm

Nie

12

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istria



Nie
Price

6
€ 1 040 000

Przestronny dom apartamentowy z 6 apartamentami i tawerną w Ližnjan niedaleko Puli i międzynarodowego lotniska w Puli!

Powierzchnia całkowita to 500 mkw.

Budynek ukończono w 1999 r., a pełną adaptację przeprowadzono w 2020 r.

Dom jest podpiwniczony, parter i dwa piętra i łącznie mieści 6 mieszkań.

W piwnicy znajduje się tawerna/konoba o powierzchni ok. 75 m².

Na parterze znajdują się dwa mieszkania, jedno 3SS+DB, drugie 2SS+DB.

Na pierwszym piętrze znajduje się jeden apartament typu studio i dwa apartamenty dwupokojowe.

Na drugim piętrze znajduje się duży apartament składający się z salonu, kuchni, jadalni, dwóch sypialni i tarasu.

We wszystkich mieszkaniach od parteru do drugiego piętra każdy pokój ma dostęp do tarasu.

Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany i istnieje możliwość natychmiastowego przejęcia prowadzonej działalności turystycznej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2080 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Ližnjan, Istria



Mini-hotel

Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istria

