

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-14972
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Pomer, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	450 sqm
Wielkość działki	706 sqm
Price	€ 1 150 000

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Wyjątkowy apartament z czterema apartamentami w Pomer, zaledwie 500 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 450 mkw. Działka ma powierzchnię 706 mkw.

Jest to duża nieruchomość, która jest podzielona na cztery dwupiętrowe mieszkania o tym samym układzie, posiadające wspólną część centralną, przeznaczoną do spotkań towarzyskich i posiadającą wyjście przez przeszklone ściany z dwóch stron do pięknie zagospodarowanego ogrodu.

Wewnątrz ogrodu znajduje się również domek letniskowy idealny na lunch i kolacje przy lampce dobrego wina.

Schodzi się po schodach do dużej i przestronnej kuchni letniej, a w piwnicy znajduje się duża chłodzona przestrzeń z pięknym francuskim kominkiem z cegły, dużym stołem jadalnym i salonem.

Oprócz powyższych, w piwnicy znajdują się dwa dodatkowe pomieszczenia, które można wykorzystać jako magazyny lub pomieszczenia do sauny/fitnessu.

Nieruchomość posiada instalację wideo i alarmową, automatyczne nawadnianie ogrodu, własną studnię głębinową (25m).

Zamontowano cztery klimatyzatory, a nieruchomość sprzedawana jest umeblowana. W 2018 roku wykonano nowy dach, elewację, instalacje wodno-elektryczne, łazienkę oraz nowy laminat.

Miejsca parkingowe: 4 Biorąc pod uwagę, że jest to nieruchomość o specyficznym układzie, jako taka jest rzadkością na rynku i otwiera szereg możliwości dla przyszłych właścicieli.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Cena za m²:
2556 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

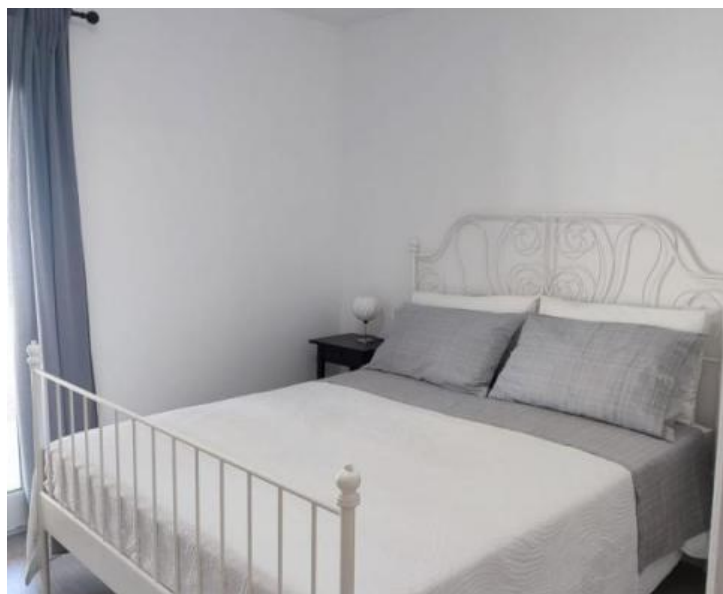
Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

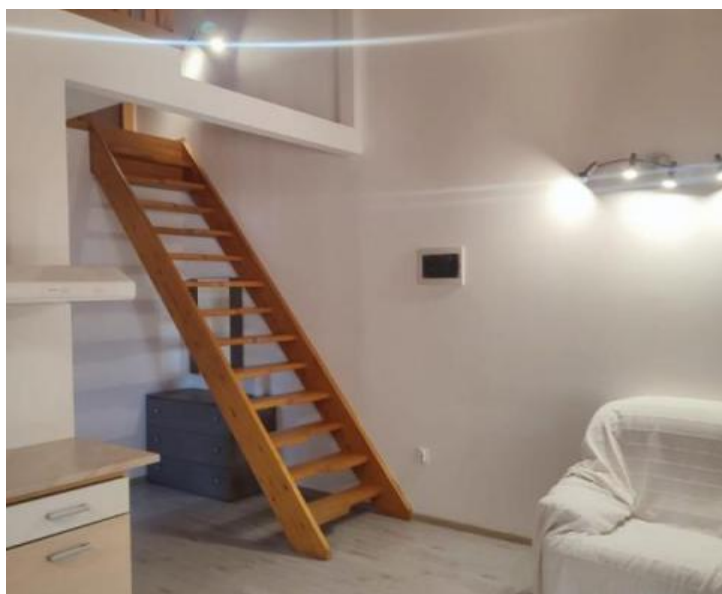
Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



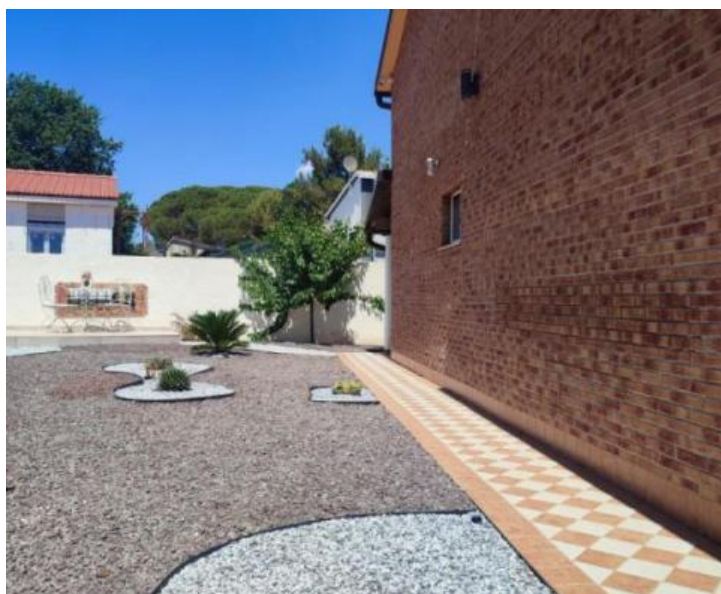
Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria



Mini-hotel

Pomer, Medulin, Istria

