

Mini-hotel

Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15126

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

673 sqm

Wielkość działki

306 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pula, Istria



Nie	12
Nie	5
Price	€ 830 000

Przestronny dom apartamentowy o powierzchni 673 m² z widokiem na morze, zaledwie 200 metrów od morza w Nova Veruda, która stała się jedną z najbardziej prestiżowych dzielnic Puli!

Do domu przynależy ogród o powierzchni 306 m², do którego od głównej drogi za domem prowadzi droga, w której znajduje się garaż na jeden samochód oraz kolejnych 5 miejsc postojowych.

Całkowita powierzchnia brutto budowy wynosi 673 m² i jest rozłożona na 3 piętrach, dużym parterze, pierwszym i drugim piętrze.

Parter obecnie pełni funkcję domu opieki dla osób starszych, a w przeszłości pełnił także funkcję gastronomiczną, dlatego idealnie nadaje się do kontynuacji pracy lub przekształcenia na hostel.

Parter składa się z dużej kuchni o powierzchni ok. 30 m², 4 sypialnie, w tym jedna z kominkiem, ogromny magazyn pełniący funkcję zajazdu, jadalnia, zadaszony taras zewnętrzny oraz 2 łazienki z toaletą. Pierwsze i drugie piętro mają tę samą wielkość, ale są mniejsze niż parter. Na pierwszym piętrze znajduje się 5 sypialni oraz duży taras o powierzchni 35 m², który posiada również niewielką część wydzieloną na ogród. Na drugim piętrze znajduje się trzypokojowe mieszkanie z dużym salonem, kuchnią z jadalnią, łazienką i oddzielnym WC, pomieszczeniem gospodarczym oraz dużym tarasem z widokiem na port, w którym cumują żaglówki, statki i jachty.

W całym domu zainstalowano centralne ogrzewanie, parter i pierwsze piętro mają oddzielną centralę olejową, natomiast drugie piętro ma tę samą oddzielną instalację centralnego ogrzewania, ale z gazem.

Każde piętro posiada oddzielny licznik prądu, natomiast woda i gaz są liczone osobno dla parteru oraz dla 1. i 2. piętra.

Na II piętrze zamontowana została stolarka PCV, nie ma kilku okien, natomiast w pozostałej części domu stolarka drewniana.

Dom jest doskonałym przykładem wieloapartamentowego domu istryjskiego, który stara się łączyć wynajem, catering i inne funkcje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Pula, Istria



Cena za m²:
1233 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



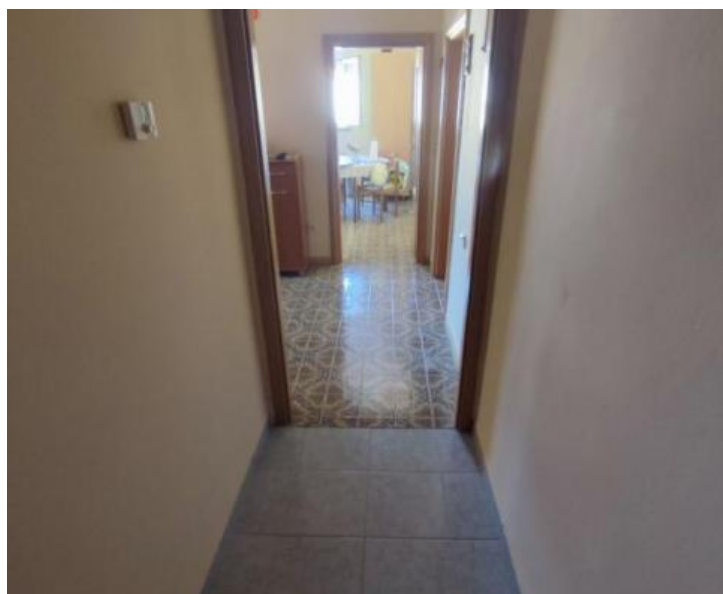
Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



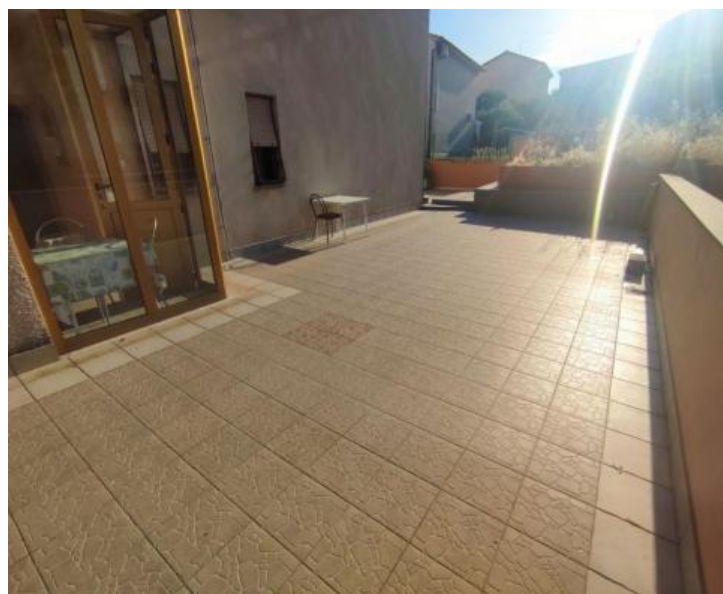
Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria



Mini-hotel

Pula, Istria

