

Willa

Kringa, Tinjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15213

Typ

Willa

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Kringa, Tinjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

20000 m

Powierzchnia

135 sqm

Wielkość działki

617 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 466 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kringa, Tinjan, Istria



Nowoczesna willa z basenem w Tinjan w budowie!

Powierzchnia całkowita to 135 mkw. Działka ma powierzchnię 617 mkw. Basen ma 31 mkw.

Budowa powinna zakończyć się w 2023 roku.

Willa składa się z przestronnego salonu, który zgodnie z koncepcją open space połączony jest z kuchnią i jadalnią. W całym salonie i jadalni zamontowano duże szklane ściany, które pozwalają na duży dopływ światła słonecznego, co daje samej przestrzeni duże źródło światła, dwie wygodne sypialnie, każda z własną łazienką, oraz jedną toaletę i pomieszczenie gospodarcze. Z salonu i jadalni można wyjść bezpośrednio na zadaszony taras, na którym znajduje się basen z widokiem na zieleń, cisza i spokój.

Ogrzewanie domu będzie możliwe dzięki **ogrzewaniu podłogowemu i klimatyzatorom**, które służą również do chłodzenia w gorące letnie dni.

W ogrodzie znajdzie się także kuchnia letnia.

Niedaleko wsi znajdują się restauracje, szkoła i przedszkole, poczta, sklep, kościół oraz ścieżki do przyjemnych spacerów na łonie natury.

Poreč i plaże znajdują się niecałe 20 km od wioski.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kringa, Tinjan, Istria



Cena za m²:
3452 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Kringa, Tinjan, Istria

