

# Willa

Kršan, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-15170
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Kršan
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	5000 m
<b>Powierzchnia</b>	233 sqm
<b>Wielkość działki</b>	2300 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 690 000

Kamienna piękna willa z basenem w okolicy Kršan w pobliżu Labina i zatoki Brestova!

Ma powierzchnię 233 m<sup>2</sup> i składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

W piwnicy zadaszony taras o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, łazienka oraz komórka lokatorska.

Parter składa się również z zadaszonego tarasu o tej samej powierzchni, sauny, tawerny/konoby z kominkiem, kuchni, salonu i wc dla gości.

Na pierwszym piętrze znajduje się korytarz, dwie sypialnie, łazienka i balkon.

Na przestronnym ogrodzie o powierzchni 2300 m<sup>2</sup> znajduje się piękny basen, kuchnia letnia oraz zaplecze.

W budynku pomocniczym w piwnicy znajduje się mieszkanie w stanie zaawansowanego remontu z przeznaczeniem dla gości oraz kotłownia, natomiast na parterze znajduje się **garaż z dwoma miejscami postojowymi** z możliwością dowolnej aranżacji.

Następnie jest kolejna łazienka i przygotowana instalacja do mieszkania w piwnicy.

Dom jest podłączony do szamba i oferuje możliwość centralnego ogrzewania gazem, drewnem lub klimatyzacją.

Parking obok domu.

Nota prawna: W pobliżu znajduje się sprzedaż przestronnej działki rolnej o powierzchni 35 000 m<sup>2</sup>.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2961 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3145 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3135 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4354 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3869 €



# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria



# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria



# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria





# Willa

Kršan, Istria

