

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14835

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

130 sqm

Wielkość działki

370 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Nie
Price

2
€ 470 000

Nowoczesna prefabrykowana willa z basenem ok. 5 km od morza w rejonie Labin.

Powierzchnia całkowita to 130 mkw. Działka ma powierzchnię 370 mkw.

Willa w zabudowie bliźniaczej, w końcowej fazie budowy.

Willa ma dwa poziomy.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon, kuchnia z jadalnią, łazienka, schowek oraz zadaszony taras.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, łazienka oraz taras na pierwszym piętrze.

Ten nowo wybudowany dom prefabrykowany jest w pełni umeblowany i nowocześnie wyposażony i jako taki jest sprzedawany.

Obok domu znajduje się basen z miejscem do opalania.

Oferty stanowią wyjątkową okazję w odległości krótkiego spaceru od wszystkich niezbędnych obiektów do życia rodzinnego, odpoczynku i relaksu lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3615 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3121 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Labin, Istria

