

# Willa

## Ugljan, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-1165
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Ugljan
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	10 m
<b>Powierzchnia</b>	260 sqm
<b>Wielkość działki</b>	445 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 1 400 000

# Willa

## Ugljan, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała willa na wyspie Ugljan, w pierwszym rzędzie do morza, zaledwie 20 metrów od plaży!

Willa ma całkowitą powierzchnię mieszkalną 260 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 445 m<sup>2</sup>.

Na dolnym piętrze willi znajduje się w pełni wyposażona kuchnia, jadalnia i salon zaprojektowany jako otwarta przestrzeń. Przeszklona ściana w salonie zapewnia mnóstwo światła przez cały dzień, a na tarasie znajduje się także piękny basen bez krawędzi. Z tarasu, jak i ze wszystkich pokoi w willi, roztacza się wspaniały widok na pobliskie wyspy, Morze Adriatyckie i zachód słońca. Na parterze willi znajduje się także dodatkowa toaleta i pralnia.

Na piętrze willi znajdują się trzy klimatyzowane sypialnie z przyległymi łazienkami i tarasami.

W ogrodzie willi dostępne są dwa miejsca parkingowe.

### Szczegóły techniczne:

Willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach, jest w pełni klimatyzowana, dostępna jest sieć WIFI oraz telewizja kablowa i satelitarna.

W okolicy znajduje się kilka plaż żwirowych, a wyspa Ugljan jest bardzo dobrze skomunikowana z lądem, gdyż znajduje się naprzeciwko Zadaru. Linie promowe kursują bardzo często do centrum miasta Zadar.

Idealnie odizolowany, wciąż blisko lądu i lotniska w Zadarze.

**UWAGA:** Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej podobnej willi (również cena 1 250 000 eur).

Może to być doskonała możliwość dla dwóch przyjaciół lub braci.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Ugljan, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
5385 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5025 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5440 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7957 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

# Willa

Ugljan, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Ugljan, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Ugljan, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

Ugljan, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Ugljan, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Ugljan, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Ugljan, Dalmacija (Dalmatia)

