

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11134
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Sibenik
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Powierzchnia	1006 sqm
Wielkość działki	2600 sqm
Nie	7
Nie	7
Price	€ 5 300 000

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



„ Jedynym sposobem na pozbycie się pokusy jest poddanie się jej .”

„Sprzeciw się temu, a twoja dusza zachoruje z tęsknoty za tym, czego sobie zakazała, z pragnienia tego, co jej potworne prawa uczyniły potwornym i nielegalnym” – powiedział **Oscar Wilde** o zakupie tej willi :))

Imponująca, niezrównana willa na nabrzeżu na obrzeżach Szybenika!
Wspaniała nieruchomość w pierwszej linii do morza!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 1006 m2. wybudowany w 2014 roku. Działka ma powierzchnię 2600 m2.
Ta niesamowita willa oferuje:

- wewnętrzny basen
- zewnętrzny basen
- przestronny salon z kominkiem i pianinem
- jadalnia i nowoczesna kuchnia
- 7 sypialni i 7 łazienek
- salon na świeżym powietrzu
- jadalnia na świeżym powietrzu
- Strefa grillowania
- garaż
- przestronny parking na ponad 7 samochodów
- siłownia
- sauna
- strefa boiska do koszykówki
- wspaniale zagospodarowany ogród

Nigdy nie widzieliśmy podobnej nieruchomości w okolicach Szybenika!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5268 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6390 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7971 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

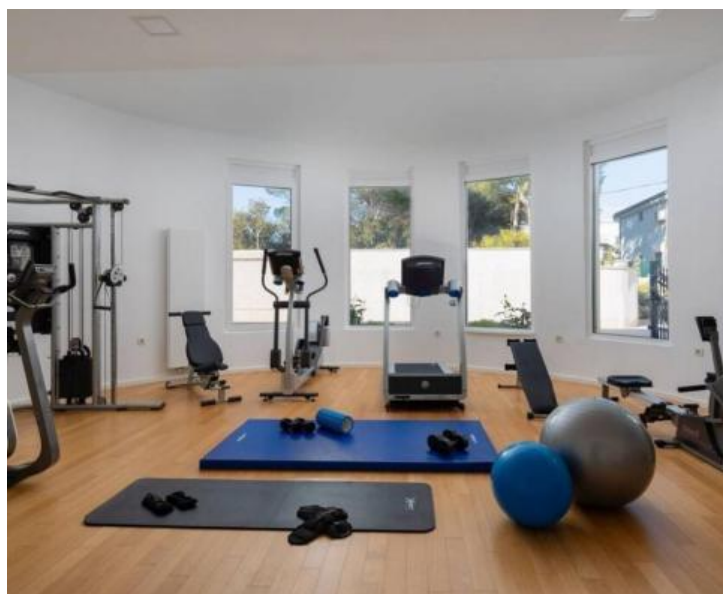
Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)

