

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-15001

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

30 m

Powierzchnia

243 sqm

Wielkość działki

791 sqm

Willa

Umag, Istria



Nie	5
Nie	3
Price	€ 1 600 000

Fantastyczna nadmorska kamienna willa w okolicy Umag, wśród zieleni w pobliżu przystani jachtowej! Całkowita powierzchnia willi wynosi 243 m². Willa pochodzi z 1890 roku. Całkowita modernizacja została podjęta w 2020 roku.

Dom rozciąga się na parter i dwa piętra.

Na parterze znajdują się dwa mieszkania o powierzchni 32,08 m² i 44,08 m². Apartamenty składają się z kuchni połączonej z salonem, sypialni i łazienki.

Trzecie, największe mieszkanie o powierzchni całkowitej 109,04 m² rozłożone jest na I i II piętrze w zabudowie bliźniaczej. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu i sypialni z wyjściem na taras, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, który wewnętrznymi schodami prowadzi nas na II piętro, gdzie znajduje się kolejny salon i sypialnia.

Wszystkie trzy apartamenty w domu mają niepowtarzalny, otwarty widok na morze i przystań.

Działka ma powierzchnię 791 mkw. oferuje wspaniały śródziemnomorski ogród. Istnieje możliwość korzystania z basenu.

Ekskluzywna lokalizacja tego domu, co jest rzadkością na rynku, czyni go atrakcyjnym i pożądanym.

Willę można wykorzystać jako willę rodzinną, ale także jako mini-hotel.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6584 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6501 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

