

# Willa

Povljana, Karlobag



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-14569
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Lokalizacja</b>	Povljana
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Powierzchnia</b>	244 sqm
<b>Wielkość działki</b>	500 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 495 000

# Willa

## Povljana, Karlobag



Nowa nowoczesna willa z basenem w Powljanie na półwyspie Pag!

Willa została wybudowana w 2020 roku.

Składa się z parteru i pierwszego piętra o łącznej powierzchni 244 m<sup>2</sup>.

Na parterze willi znajduje się kuchnia z przestronną jadalnią i salonem oraz wc.

Pierwsze piętro willi składa się z trzech sypialni, trzech łazienek i pralni.

Parter prowadzi do pięknego ogrodu, na który składa się letnia kuchnia, półotwarty taras, basen, taras słoneczny, schowek.

Cały dom jest stylowo zaprojektowany. Wszystkie pokoje są klimatyzowane, a na parterze willi znajduje się **ogrzewanie podłogowe na pompie ciepła**. W domu jest monitoring wideo.

Basen ma wymiary 4x8m i posiada system podgrzewania wody.

Willę można wykorzystać do prywatnego wypoczynku, ale także do turystyki.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej willi, która może być interesująca dla większych rodzin lub dla poważniejszej turystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2029 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3872 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4074 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4349 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3861 €

# Willa

Povljana, Karlobag



# Willa

Povljana, Karlobag



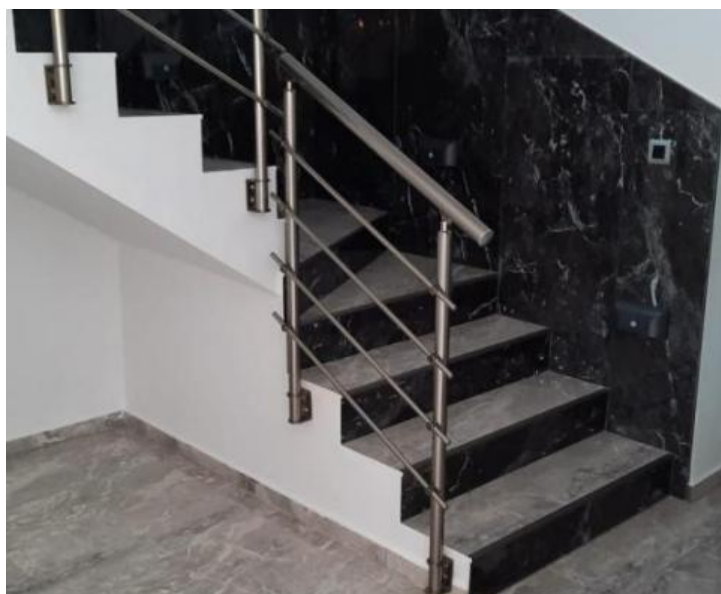
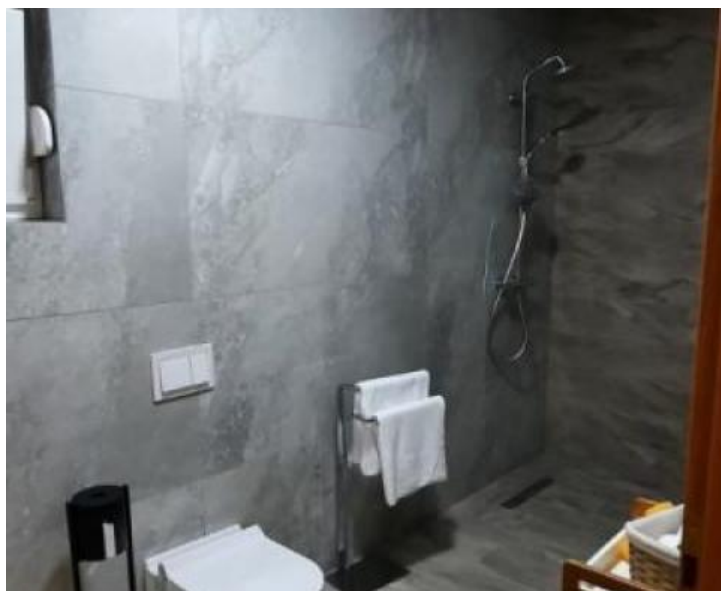
# Willa

Povljana, Karlobag



# Willa

Povljana, Karlobag



# Willa

Povljana, Karlobag

