

Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14930

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valbandon, Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

240 sqm

Wielkość działki

1176 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Nie	4
Nie	3
Price	€ 490 000

Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Na sprzedaż wspaniały dom w Valbandon/Fazana na dużej działce o powierzchni 1176 m². zaledwie 1,5 km od morza!

Całkowita powierzchnia domu to 240 m². Dom został wybudowany w 1995 roku, ale jest w idealnym stanie. Na parterze, obok holu wejściowego i mniejszego korytarza, znajduje się przestronny salon i jadalnia, nasłoneczniony światłem dziennym, z którego jest wyjście na większy zadaszony taras i mniejszy odkryty. W salonie centralne miejsce zajął większy **kominek** opalany drewnem, który jest więcej niż zbędny do ogrzewania całej przestrzeni. Od jadalni i salonu oddzielona jest kuchnia, z której prowadzi przejście na tył domu, gdzie znajduje się mniejsza sypialnia, a następnie dostęp do **garażu**, który obecnie jest przerobiony na mniejszy, oddzielny salon z kuchnią, łazienką i taras.

Przedpokój oddziela także kolejną większą sypialnię i łazienkę od części dziennej domu na parterze. Na piętrze znajduje się wspólna większa łazienka oraz dwie sypialnie, z czego jedna ma własny taras i garderobę.

Każde pomieszczenie w domu posiada własną klimatyzację.

Ogród o łącznej powierzchni 1426m² jest bogaty w zielen, a szeroka wolna przestrzeń jest idealną okazją do relaksu i zabawy w gronie rodziny i przyjaciół.

Oprócz parkingu na 4 samochody, znajduje się tu także kuchnia letnia z niewielkim budynkiem pomocniczym pełniącym funkcję magazynu.

Koncepcja domu i ogrodu jest dobrze przemyślana, dzięki czemu większość wolnego podwórka z letnią kuchnią zlokalizowana jest na tyłach domu, z dala od widoku i ruchu ulicznego.

Jest wystarczająco dużo miejsca, aby zbudować większy basen i dodatkowe udogodnienia, takie jak plac zabaw dla dzieci, miejsce do opalania i tym podobne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Cena za m²:
2042 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

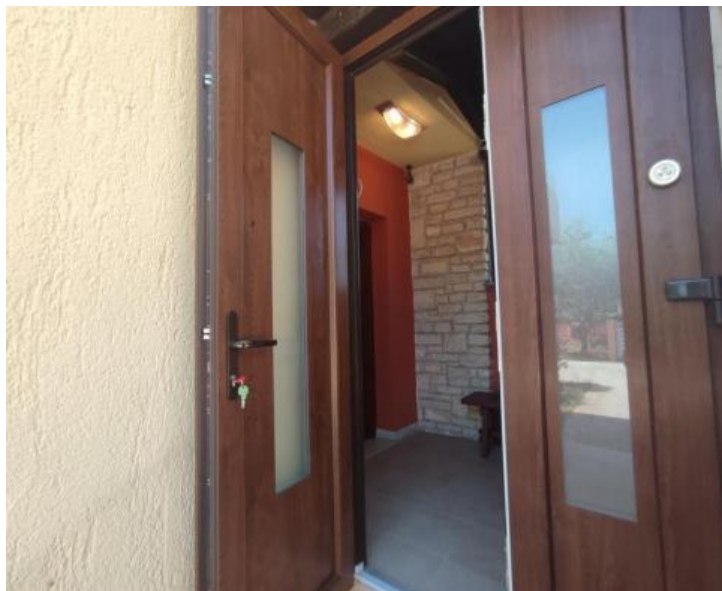
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



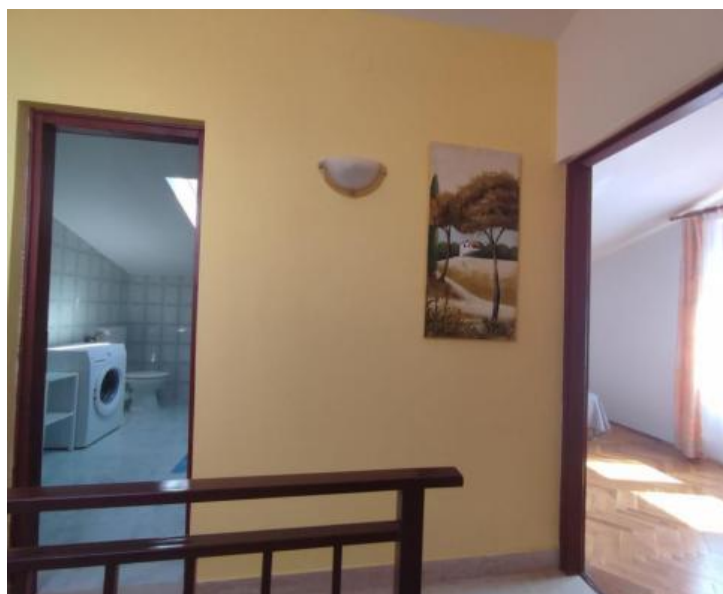
Dom

Valbandon, Fažana, Istria



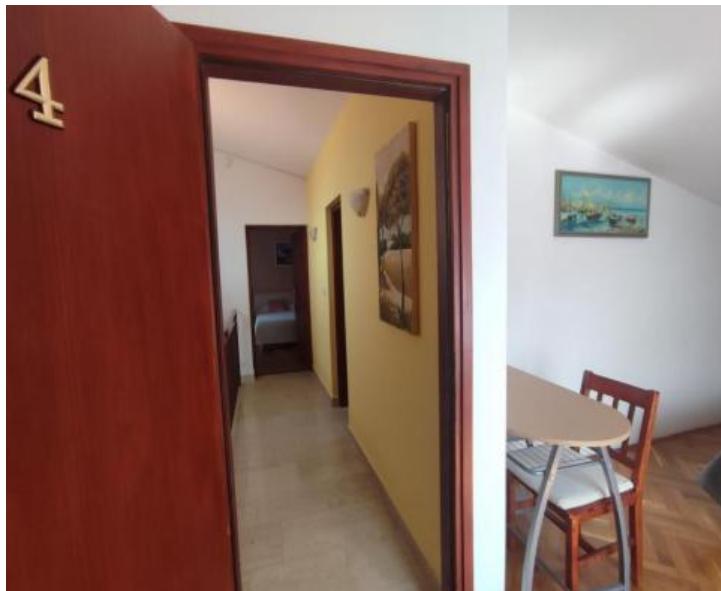
Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria



Dom

Valbandon, Fažana, Istria

