

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14883

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

994 sqm

Nie

5

Nie

3

Price

€ 832 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa wakacyjna z bajkowym ogrodem w Medulinie, zaledwie 500 metrów od morza!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 300 m². Rozciąga się na 3 poziomach.

W piwnicy domu znajduje się siłownia oraz przestrzeń do spotkań towarzyskich z wieloma grammi planszowymi dla dorosłych i dzieci.

Parter składa się z przestronnego salonu z kominkiem, jadalni i kuchni, łazienki, przedpokoju oraz jednej sypialni z prywatną łazienką. Z salonu wyjście na zadaszony taras z meblami ogrodowymi i widokiem na basen. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie i duża łazienka.

Dom jest zbudowany jakościowo, w całym domu schody wykonane są z kamienia Brač.

Na przestronnym i ogrodzonym ogrodzie o powierzchni aż 994m², centralną część zajmuje basen o powierzchni 28m² oraz taras słoneczny, następnie znajduje się toaleta zewnętrzna, ogrodowy grill i kuchnia letnia oraz więcej miejsc parkingowych dla Twoich pupili.

O ten piękny zielony ogród z różnorodnymi owocami i ziołami dba automatyczny system nawadniania i oczywiście poprzedni właściciele.

Willa wybudowana w 1981 roku i całkowicie zmodernizowana w 2013 roku.

Biorąc pod uwagę lokalizację i bliskość morza, dom jest idealną okazją dla inwestorów chcących zająć się wynajmem turystycznym lub dla tych, którzy szukają domu rodzinnego w idealnej lokalizacji turystycznej. W bezpośrednim sąsiedztwie domu znajduje się słynna promenada Medulin, wiele restauracji, kawiarni i sklepów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
2773 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



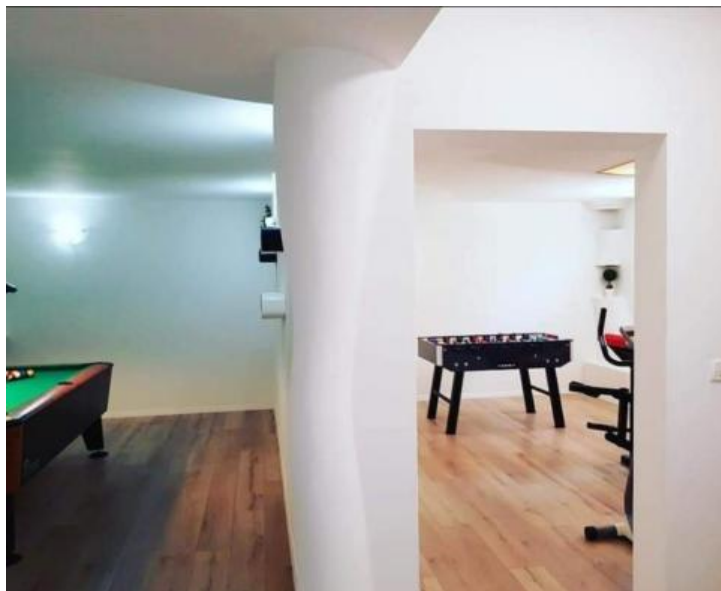
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria

