

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-14727

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Porat, Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Nie	5
Nie	5
Price	€ 650 000

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Na sprzedaż dom z 4 mieszkaniami w dzielnicy Malinska, Porat, zaledwie 300 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 250 mkw. Działka ma powierzchnię 1000 mkw.
Dom został wybudowany w 1989 roku, a następnie gruntownie odnowiony w 2021 roku.

Pierwsze, duże mieszkanie, przeznaczone dla właściciela nieruchomości, znajduje się w oddzielnym budynku i jest bardzo przestronne, ma 100m² powierzchni mieszkalnej. Oprócz otwartej kuchni i salonu, w mieszkaniu znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Z korytarza wewnętrzne schody prowadzą na poddasze, gdzie znajduje się również miejsce do spania. Centralne ogrzewanie domu znajduje się również na poddaszu i działa na energię elektryczną.

Mieszkanie o powierzchni 50 m² znajduje się po drugiej stronie budynku i posiada osobne wejście oraz prywatny taras. Posiada otwartą kuchnię/salon, łazienkę i dwie sypialnie.

Na pierwszym piętrze znajdują się 2 apartamenty, każdy o powierzchni mieszkalnej 24,5 m², oba z otwartą częścią dzienną i aneksem kuchennym, łazienką i sypialnią.

Apartamenty te dysponują również tarasem.

Wszystkie 3 apartamenty do wynajęcia wyposażone są w klimatyzację, telewizję satelitarną i internet.

Dodatkowe Szczegóły:

Na parterze znajduje się wydzielona łazienka zewnętrzna, piękny zadaszony i duży taras z letnią kuchnią oraz strefą grillową.

Ogród jest bardzo ładnie zagospodarowany. Dostępna jest szopa ogrodowa, idealna do przechowywania narzędzi i innych rzeczy.

Obok domu znajduje się pięć prywatnych miejsc parkingowych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
2600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2988 €

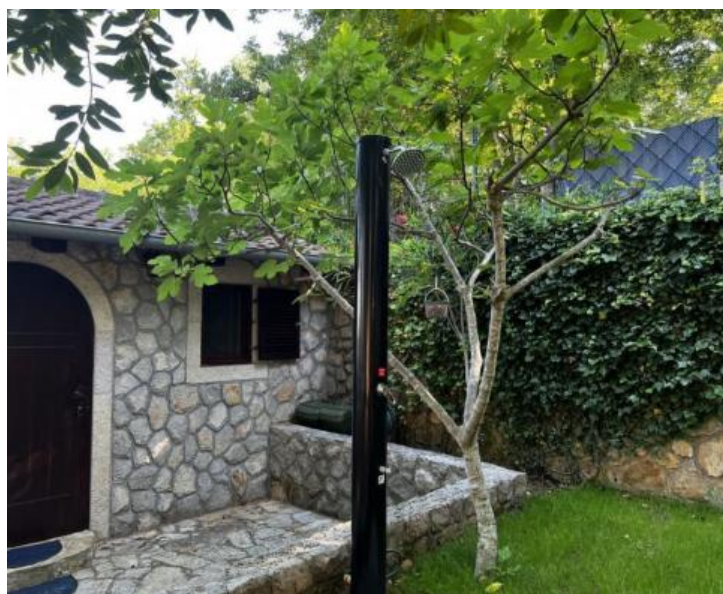
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2374 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

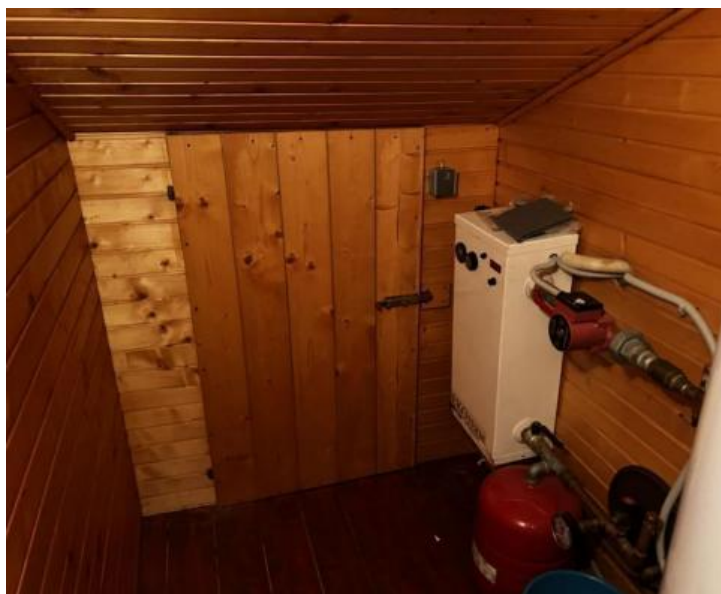
Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

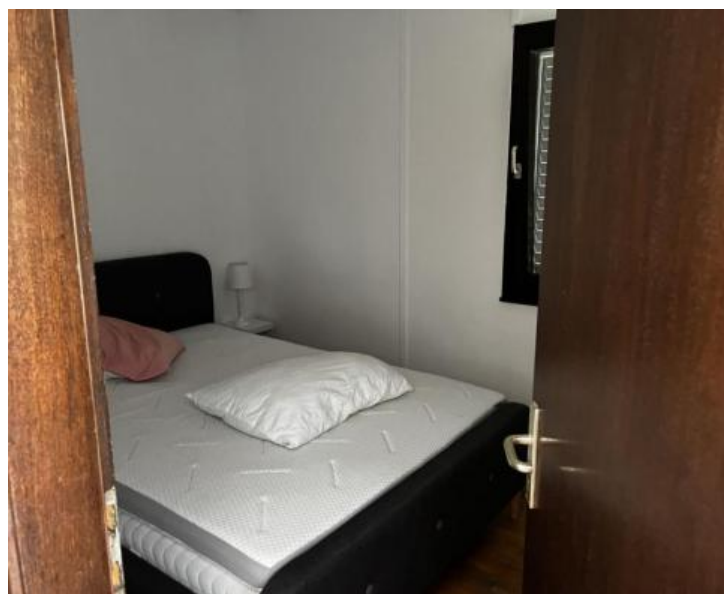
Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

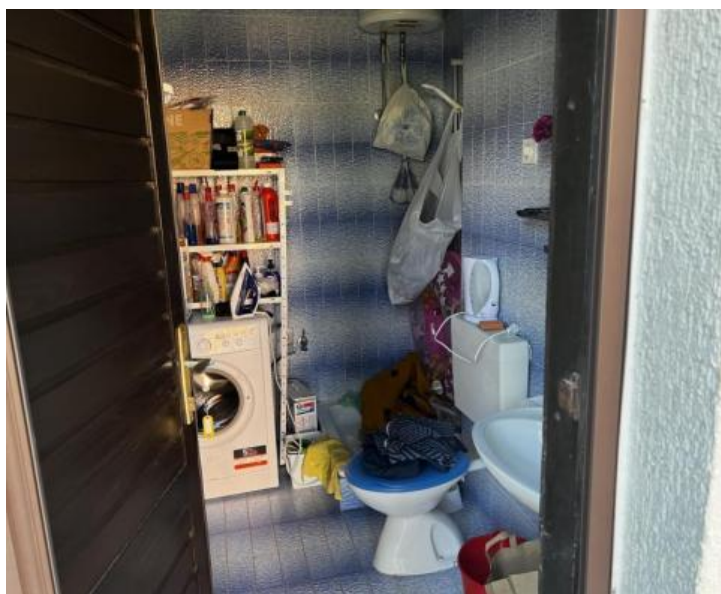
Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

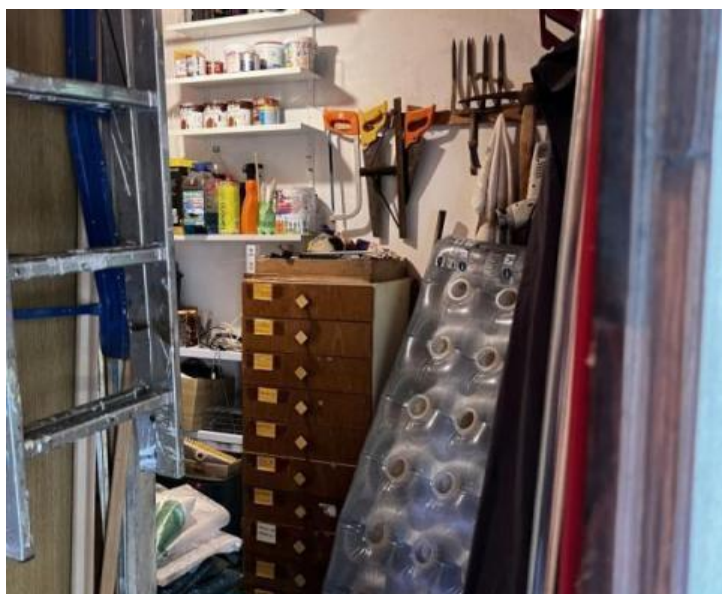
Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner

